

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2523

Prezzo: € 890.000,00



Superficie: **114 mq**
Num. vani: **9**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un tuffo bianco nella verde campagna pugliese: una villa di lusso con piscina in posizione dominante

Superficie 114mq – Terreno 7.113 mq – 3 camere da letto – 4 bagni

Ideata per esprimere il dialogo tra natura e architettura, Villa Bel Panorama emerge nel paesaggio della Valle d'Itria in Puglia, tra **Ostuni e Cisternino**. Incastonata nella bellezza senza tempo di questo paesaggio firmato Puglia, questa straordinaria villa di lusso offre un'esperienza abitativa unica, combinando eleganza, comfort e un'impareggiabile **posizione panoramica** con vista mozzafiato sugli uliveti secolari che si estendono fino all'orizzonte.

L'architettura della villa combina elementi tradizionali pugliesi con un design contemporaneo, creando un ambiente sofisticato e accogliente. Gli interni spaziosi e luminosi sono curati nei minimi dettagli e dispongono di un ampio **soggiorno**, una funzionale **cucina** abitabile, **tre confortevoli camere da letto** e **tre lussuosi bagni**.

Il proprietario, che si è innamorato di questa terra sin dal primo sguardo, ha deciso di unire il comfort moderno ai materiali tipicamente pugliesi: la villa è perfettamente impreziosita da soffitti con **volte a botte**, pavimenti in pietra locale e affascinanti maioliche di Vietri.

La proprietà è circondata da un rigoglioso **giardino mediterraneo** dove domina una splendida **piscina di 65mq** con idromassaggio e predisposizione per impianto di riscaldamento. La piscina con il gazebo esterno proiettano la vita domestica en plein air, instaurando un dialogo continuo con gli interni dell'abitazione. Sempre esternamente vi è un **bagno con doccia**.

La villa è dotata di cisterna, vano tecnico per la piscina, **termoconvettori a sistema caldo/freddo** per il riscaldamento e raffrescamento dell'abitazione, porte blindate Bertolotto, predisposizione per l'impianto fotovoltaico e sistema di allarme, pannello solare per l'acqua calda.

Dalla villa si può ammirare una vista incantevole sugli uliveti e sulla campagna circostante, che si estende a perdita d'occhio, regalando tramonti spettacolari e un'atmosfera di totale serenità.

La villa si trova a **breve distanza dal centro storico di Ostuni**, conosciuta come la "Città Bianca", e dalle rinomate spiagge del litorale adriatico, rendendo questa proprietà perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze di lusso.

Villa Bel Panorama è un'opportunità unica per chi cerca una proprietà esclusiva in una delle zone più affascinanti della Puglia. Un vero gioiello, pronto per essere vissuto e apprezzato in tutto il suo splendore.

























Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIWAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIWAREOSTUNI@GMAIL.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it