

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2525

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **120 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una villa pugliese di nuova costruzione con piscina in posizione panoramica ad Ostuni

Superficie 120mq – Terreno 6.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Situata tra le verdi **campagne di Ostuni**, Villa Colline Pugliesi è una vera oasi di tranquillità e piaceri sensoriali. Racchiusa in un ombroso giardino recintato con piscina, i suoi interni voluminosi sono intrisi di un senso di sobria opulenza, mentre gli spazi esterni sono stati pensati per offrire momenti indimenticabili. A Villa Colline Pugliesi, di nuova costruzione, l'architettura classica pugliese incontra la vita moderna.

La **villa principale**, di nuovissima costruzione e di circa **80mq**, accoglie in un ampio **living con cucina** e con **veranda** dove godere di momenti di convivialità. La zona notte consta di **due camere da letto** e **due bagni**. Il proprietario ha voluto ricreare lo stile delle vecchie lamie in pietra, con un bellissimo soffitto realizzato in tufo e con volte a botte. La particolarità di Villa Colline Pugliesi è l'**antica lamia** completamente ristrutturata e indipendente che ospita **una camera da letto** ed un **bagno**.

L'abitazione proprio per la sua ubicazione e grazie al **terreno di 6.000 mq** che si estende intono ad essa, garantisce privacy e tranquillità. L'area esterna crea un vero e proprio salotto en plein air con la bella **piscina di 40mq** posta in posizione dominante dalla quale si gode di un'ottima vista sulla Valle d'Itria.

Nella realizzazione della dimora particolare attenzione è stata prestata ai comfort: la casa è infatti dotata di impianto di **riscaldamento a pavimento**, **termoconvettori a sistema caldo/freddo**, predisposizione per pannelli solari, pozzo artesiano e cisterna.

La splendida dimora trova la sua perfetta ubicazione in un'area meravigliosamente panoramica nella campagna di Ostuni. Situata a soli **5km dal centro abitato della Città Bianca**, e in una zona dove un verdeggianti paesaggio naturali si apre agli occhi come una gemma variopinta da ammirare in tutte le sue sfaccettature.

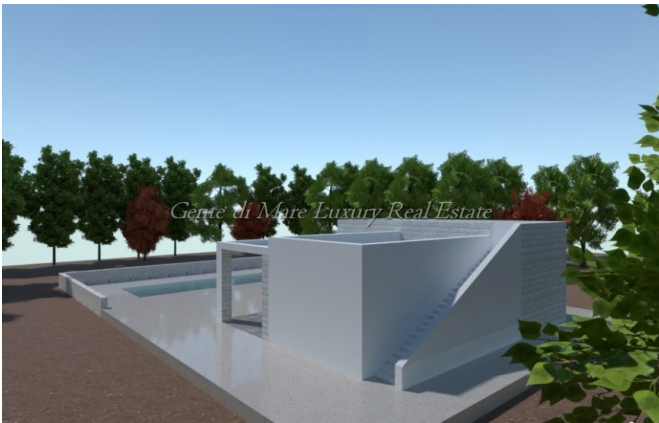
Le brezze fresche che abbracciano la campagna e lo straordinario entroterra della Valle d'Itria, dove

l'aria marina ancora profuma i venti d'oriente, in questo pregiato contesto dal fascino antico questa dimora di charme cattura subito l'attenzione. Villa Colline Pugliesi rappresenta uno dei **migliori investimenti nel cuore della Città Bianca di Ostuni**, l'abitazione è infatti pronta da mettere a reddito e assicurarsi così una cospicua rendita con gli affitti estivi. Viaggiatori provenienti da ogni angolo del mondo scopriranno il vero fascino della Puglia in questa sensazionale dimora.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it