

in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2526

Prezzo: € 550.000,00



Superficie: **80 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una villa con piscina di nuova costruzione sinonimo di Puglia

Superficie 80mq – Terreno 5.000mq – 2 camere da letto – 3 bagni

Circondata da lussureggianti giardini e una distesa di terra rossa, Villa Terra di Puglia è un'esclusiva tenuta ricca di fascino, posizionata nelle **campagne della Città Bianca di Ostuni**. Sarete totalmente immersi nella tipica campagna pugliese con tutti i comfort e un'incredibile atmosfera.

Lasciatevi cullare dal fruscio degli ulivi mentre il caldo sole riscalda e potrete rilassarvi al bordo della splendida piscina. Questa straordinaria proprietà occupa una **posizione unica**, dominante e panoramica attornata da privacy.

Gli ambienti interni dispongono di un bel **soggiorno con angolo cottura**, **due camere da letto** con **due bagni**, un **terzo bagno** a disposizione della zona giorno. Gli esterni di Villa Terra di Puglia sono magici e vi faranno perdere la testa con la seducente **piscina di 40mq**. Una panoramica **veranda**, che si potrà chiudere con vetrate, con vista sugli ulivi sarà il luogo ideale dove pranzare e cenare.

Villa Terra di Puglia dispone di impianto di **riscaldamento**, sistema **d'aria condizionata** e predisposizione per il pozzo artesiano.

Villa Terra di Puglia è un manifesto del nuovo stile mediterraneo che si unisce perfettamente allo stile delle antiche costruzioni tipicamente Pugliesi. L'amore per la tradizione e per le tecniche ancestrali è da subito evidente nella costruzione di questa dimora sublime. **Vi innamorerete di questa straordinaria dimora perché potrete abitarla con la vostra famiglia e affittarla**: chi abiterà questa villa scoprirà le gioie della vita all'aperto in estate e il contatto con la natura circostante. Le zone d'ombra esterne saranno il luogo perfetto per rilassarsi, pranzare o riposare nel pomeriggio.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.























Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it