



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2527

Prezzo: € 550.000,00



Superficie: **135 mq**  
Num. vani: **9**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Villa di nuova costruzione con piscina: il luogo ideale in cui è possibile godersi la natura incontaminata e la quiete della Puglia***

**Superficie 135mq – Terreno 7.000mq – 3 camere da letto – 4 bagni**

Immersa in un meraviglioso parco di ulivi **nel cuore di Ostuni**, Villa In Val D'Itria presenterà ambienti rilassanti ma anche vivaci. Gli spazi esterni sono dominati da una fantastica piscina avvolta nel giardino mediterraneo. Le aree ombreggiate all'aperto vantano viste affascinanti sulla **Valle d'Itria**, mentre gli interni sono decorati per creare un'atmosfera luminosa e ariosa che si presta alla tranquillità dei ritmi tipicamente pugliesi.

Questa splendida villa, in fase di costruzione, dispone di **zona living con cucina, tre camere da letto, quattro bagni e veranda** (una delle tre camere da letto è dotata di ingresso indipendente, perfetta per ospitare amici e parenti).

Una scala esterna porta al **terrazzo** dove è possibile ammirare il panorama sulla distesa di uliveti tipicamente pugliese; a completare la proprietà è una splendida **piscina di 40mq** sul lato frontale della villa con gazebo attrezzato e sedute in muratura. La dimora è circondata da un meraviglioso **terreno di circa 7.000mq** ben piantumato con ulivi e mandorli.

La villa vanta una posizione altamente strategica, a soli **3km dal centro storico della rinomata Città Bianca** e a circa **10km dalle spiagge** di sabbia dorata della marina di Ostuni, vincitrice di anno in anno della Bandiera Blu per le sue acque limpide e pulite.

Con questa dimora di nuova costruzione siamo nel cuore della Valle d'Itria, il volto della Puglia più autentica. Di questa villa vi innamorerete subito per il meraviglioso mix di moderno e antico che offre, vivrete il fascino della Puglia più vera con le sue volte e al tempo stesso potrete godere del comfort delle nuove costruzioni.

La campagna che circonda questo gioiello bianco è un inno alla natura più incontaminata, un invito a lasciarsi trasportare alla dolce vita pugliese e all'ozio. **Tra un tuffo in piscina e un aperitivo con vista sugli ulivi, penserete di essere stati davvero fortunato ad aver acquistato la splendida Villa In Val D'Itria.**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo

alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.











**Gente di Mare**

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A [GENTEDIMAREFOTUNI@GMAIL.COM](mailto:GENTEDIMAREFOTUNI@GMAIL.COM)

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO [GENTEDIMAREFOTUNI@GMAIL.COM](mailto:GENTEDIMAREFOTUNI@GMAIL.COM)

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19



72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)