

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2528

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **220 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una lussuosa dimora con trulli e piscina nel cuore della Valle d'Itria di Puglia, ad Ostuni

Superficie 220mq – Terreno 14.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

I trulli, tipici ed emblematici della Puglia, rappresentano un tesoro architettonico unico al mondo. Se siete alla ricerca della privacy che solo la campagna sa donare e di una struttura lussuosa ma al tempo stesso che richiami la vera tradizione pugliese, Trulli Della Valle rappresentano l'investimento ideale.

Trulli Della Valle sono immersi nel paesaggio incontaminata della **campagna di Ostuni**, la posizione elevata offre non solo una vista a 360 gradi sulle colline boschive della Valle d'Itria, ma anche una totale riservatezza. Ci troviamo tra i due caratteristici borghi di **Ostuni e Cisternino**, questa prestigiosa dimora è una vera oasi circondata da storia e natura.

Questa prestigiosa dimora, risalente alla **seconda metà dell'Ottocento**, è stata completamente e recentemente ristrutturata dalle migliori maestranze del posto e rifinito con materiali di pregio con la direzione di designer di interni che ha saputo valorizzare e rendere meravigliosa questa struttura rispettando la storia del posto. Il fascino della Puglia emerge dagli affascinanti soffitti con **volte a botte**.

La proprietà si compone di **tre unità abitative indipendenti** ma facilmente collegabili fra loro in cui troviamo **tre camere da letto** matrimoniali (con possibilità di realizzare una quarta camera), **tre bagni**, spazioso **living con cucina** e patio esterno.

Tutte le unità sono attigue seppur indipendenti. La prima unità è composta dal trullo principale con vista su un rigoglioso giardino. Questa unità è dotata di un living, una cucina, un angolo lettura accanto all'antico camino, un bagno e una camera da letto matrimoniale, la seconda unità è composta da una zona living con divano letto, un bagno e una camera da letto. La terza unità presenta un salottino con divano letto e una camera matrimoniale con bagno en-suite. Si accede a questa unità da un ingresso indipendente dove si trova un piccolo spazio con sedie e tavolino per godersi qualche momento di relax.

All'esterno, la proprietà è meravigliosamente circondata da **ulivi** e dal prato inglese (terreno di circa **14.000mq**), dove sorge la splendida **piscina al sale**. A bordo piscina vi è un'area relax ombreggiante con divani in muratura ideale per i pomeriggi assolati. Il giardino è molto curato ed è un tripudio di colori grazie alla presenza di profumate lavande, mirti, lentischi e rosmarini.

Data l'estrema vicinanza a tutti i servizi e alle principali attrazioni paesaggistiche presenti nel comune di Ostuni, quali il centro storico e le spiagge dorate, la dimora si presta benissimo ad essere utilizzata sia come prima casa che come seconda casa nel cuore della Puglia. Una proprietà perfetta da utilizzare come prima dimora oppure come casa vacanze. Ideale per chi ama la vita in campagna ma anche un punto di partenza per visitare i borghi e le città d'arte più belle della regione. **Ottima scelta anche come struttura ricettiva**. I vostri clienti infatti, potranno godere di un bellissimo tramonto a bordo piscina con vista sugli ulivi e sulla vallata circostante.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.















Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA. FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it