



GENTE di MARE

Casa in vendita a Locorotondo (Bari) - 70010

Rif.: 2529

Prezzo: € 390.000,00



Superficie: **90 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Casa Le Cummerse è una storica dimora ristrutturata in chiave moderna nel cuore di Locorotondo

Superficie 90mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Nel suggestivo e pittoresco **centro storico di Locorotondo**, uno dei borghi più belli d'Italia, sorge quest'affascinante dimora finemente ristrutturata, perfetta per chi desidera vivere immerso nella storia e nella bellezza autentica della Puglia.

La casa è stata finemente **ristrutturata con grande cura dei dettagli**, rispettando l'architettura originale e valorizzando gli elementi storici, come le volte in pietra, le tipiche "Cummerse", tetti spioventi di "chianche" pugliesi, alternando in modo armonico ed equilibrato legno, ferro e pietra aggiungendo dettagli e confort moderni.

Si accede da un **portone** a piano strada e tramite una scalinata si entra nel **soggiorno** dotato di una tv e un divano letto matrimoniale. Nel soggiorno c'è un **balcone** che si affaccia sull'ingresso e da una porta a scrigno si accede nella **cucina** con tavolo dotata di tutti gli elettrodomestici. Vi è poi un **bagno** a servizio della zona giorno.

Dalla cucina c'è una porta per uscire sulla **veranda esterna** arricchita con piante e divanetti. La zona notte si trova al **piano superiore** al quale si arriva tramite una scala passando attraverso il soggiorno. C'è una spaziosa **camera matrimoniale** con letto queen size, un **bagno** completo, una **stanza singola** e un **terrazzino** solarium dotato di poltrone in legno.

Tutti gli ambienti sono stati arredati con impeccabile gusto ed estrema cura dei dettagli cercando di utilizzare materiali naturali e rigorosamente made in Italy.

La dimora è dotata di **termoconvettore** con pompa di calore, **condizionatori** a sistema caldo/freddo, **pannello solare** per l'acqua calda e **cisterna** con riserva idrica e pompa sul terrazzo.

Locorotondo è una destinazione sempre più ricercata sia da turisti che da acquirenti internazionali, il che rende questa proprietà un'ottima opportunità di investimento, sia come casa vacanza che come

residenza principale. Grazie, infatti, alla crescente domanda turistica, questa proprietà può generare **un'ottima rendita** come casa vacanza o affitto turistico.

Se desiderate vivere l'esperienza unica di possedere una casa nel cuore di uno dei borghi più amati della Puglia, questa proprietà rappresenta una rara opportunità.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.













Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it