Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2530 **Prezzo: € 105.000,00**

Superficie: **47 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un'affascinante e spaziosa casetta in pietra nella zona ottocentesca di Ostuni

Superficie 47mq – 1 camera da letto – divano letto – 1 bagno

Nel cuore della suggestiva **zona ottocentesca di Ostuni**, Dimora Cuore di Pietra è una caratteristica casetta in pietra al piano terra, perfettamente restaurata e pronta per essere vissuta. Con le sue eleganti **volte in pietra** a vista e i dettagli autentici dell'architettura locale, questa proprietà rappresenta un connubio perfetto tra storia e comfort moderno.

Gli interni offrono comfort e fascino e si compongono di una **zona giorno** con divano letto e **angolo cottura**, un'alcova con **letto matrimoniale** e uno spazioso **bagno** dotato di doccia e finestra. La casa è dotata di impianto d'aria condizionata con domotica, impianto di riscaldamento con termosifoni e sistema Wi-Fi.

Dimora Cuore di Pietra si trova a soli **200 metri dal centro storico**, famoso per i suoi vicoli stretti, le case bianche e l'atmosfera senza tempo. Una posizione perfetta per chi desidera immergersi nell'autenticità pugliese, pur rimanendo vicino a ristoranti, negozi e servizi.

Ideale come investimento, la casetta è perfetta da mettere a reddito grazie alla sua posizione privilegiata, a pochi passi dal centro storico e dalle principali attrazioni turistiche. La crescente domanda turistica nella zona fa di questa proprietà un'ottima opportunità per generare redditi sicuri e continui tramite affitti brevi.

Un'occasione da non perdere per chi desidera un **investimento nel cuore della "Città Bianca",** in un ambiente che trasmette il fascino autentico della Puglia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo

alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un’esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d’Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

ICE COLD
Coca-Cola

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

GENTE di MARE

Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it