

Immobile di prestigio in vendita a Olbia (Olbia-Tempio) - 07026

Rif.: 2532

Prezzo: € 1.250.000,00



Superficie: **190 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

La tua villa di lusso con vista mare nel Golfo di Santa Marinella, ad Olbia

Superficie 190mq – 4 camere da letto – 3 bagni – ampia terrazza

Immagina di svegliarti ogni giorno con una vista spettacolare sul mare cristallino del **Golfo di Santa Marinella**. Questa villa di lusso è un rifugio esclusivo che ti offre un perfetto equilibrio tra eleganza e comfort, immersa nel cuore di uno dei più prestigiosi Residence di Porto Rotondo.

La posizione è semplicemente straordinaria: a soli **4 km da Porto Rotondo**, uno dei luoghi più affascinanti della Costa Smeralda, e a breve distanza dai principali collegamenti, con l'aeroporto Olbia-Costa Smeralda e i porti di Olbia e Golfo Aranci a circa 20 km.

La villa, curata nei minimi dettagli, è composta da due unità abitative indipendenti, perfette per garantire massima privacy a te e ai tuoi ospiti. Grazie alla sua configurazione, hai la possibilità di sfruttarla sia come unica grande residenza, sia come due spazi separati, ideali per famiglie o per ospitare amici in totale riservatezza.

Il **trilocale** è composto da una camera matrimoniale con bagno interno, una seconda camera matrimoniale, una camera da letto con letti singoli, un secondo bagno, living con cucina, posto auto privato e sistema Wi-Fi.

Il **bilocale** si compone di una camera matrimoniale con cabina armadio con piccola cassaforte a muro, TV, condizionatore, living con cucina superaccessoriato e con divano letto matrimoniale, un bagno con doccia e ampia terrazza con tavolo in granito sardo sottostante ad un olivastro, solarium con tre lettini, e ampio parcheggio autonomo.

Acquistando questa villa, non stai solo scegliendo una casa di lusso, ma anche un vero e proprio stile di vita. Potrai godere di panorami mozzafiato, di giornate trascorse tra il relax del residence e la vivace vita di Porto Rotondo, e avrai sempre il mare a portata di mano.

Vivi l'essenza della Costa Smeralda, in una location privilegiata che combina tranquillità e mondanità, offrendoti tutto ciò che desideri in una residenza di prestigio.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.







Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate





FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it