



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2533

Prezzo: € 450.000,00



Superficie: **136 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **D**
IPE: **n.d.**

Vivi il lusso e la tradizione della Puglia: il tuo palazzo vista mare a Ostuni ti aspetta!

Superficie 136mq – 2 camere da letto – 3 bagni

Immagina di possedere un **palazzo storico** completamente ristrutturato, a pochi passi dalla piazza e dal cuore pulsante della Città Bianca, a due passi dalla **Villa Comunale “Sandro Pertini”**. Situato in un pittoresco vicolo, questo palazzo di lusso ti offre un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità, grazie all'intervento di architetti che hanno saputo esaltare i dettagli storici e integrarlo con soluzioni di design innovative.

Con una superficie di **110 mq**, il palazzo dispone di un **garage privato di 24 mq** e un comodo deposito di 5 mq sotto il garage. Al **primo piano**, l'abitazione padronale ti accoglie con ambienti ampi e luminosi, caratterizzati da volte a “stella” e “padiglione”. L'ingresso conduce a un elegante **soggiorno con balcone**, una **cucina** abitabile e una zona notte con **due camere da letto**, disimpegno e ben **tre bagni**, di cui uno con balcone. La scala interna ti porterà al **secondo piano**, dove ti attende un vano accessorio con **angolo cottura** e una **terrazza** scoperta attrezzata, da cui potrai ammirare una **vista mozzafiato sul mare** e sul Centro Storico.

Al **piano terra**, un altro spazio abitativo con portale d'ingresso e volta a “botte” ti offrirà ulteriori possibilità, mentre una botola ti condurrà a un **vano cantina**, perfetto per conservare vini o come spazio extra.

La casa è dotata di **riscaldamento** a pompa di calore caldo/freddo alimentato da **pannelli solari**, un avanzato **sistema domotico** per il controllo di illuminazione, termostati, videocitofono e vano tecnico.

La posizione strategica di questo palazzo è uno dei suoi maggiori punti di forza: situato nel cuore di Ostuni, in una delle zone più ambite e in forte crescita turistica, questo immobile rappresenta un'opportunità unica. Non solo potrai godere di un'esperienza abitativa straordinaria, ma potrai anche mettere a reddito l'investimento fin da subito, grazie alla sempre crescente domanda turistica.

Se cerchi un immobile che unisca lusso, tradizione e un potenziale investimento, questo è il palazzo che fa per te.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!









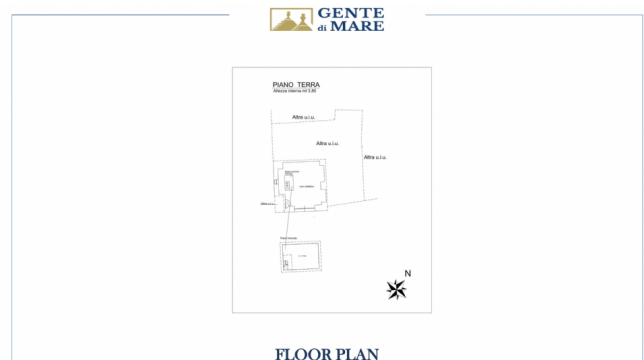












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it