

**Immobile di prestigio in vendita a Olbia (Olbia-Tempio) - 07026**

**Rif.: 2535**

**Prezzo: € 1.490.000,00**



Superficie: **600 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **A1**  
IPE: **n.d.**

### ***Villa di lusso con piscina in vendita in zona residenziale e di pregio a Olbia***

#### **Superficie 600mq – 4 camere da letto – 4 bagni**

Benvenuto nella tua nuova oasi di lusso. Questa villa esclusiva, situata in una delle aree più rinomate di Olbia, rappresenta la sintesi perfetta tra comfort, design e privacy.

#### **Comfort e servizi esclusivi**

Circondata da un ampio giardino privato, la proprietà offre una veranda raffinata, ideale per momenti di relax all'aperto. Realizzata con materiali di pregio, ogni dettaglio è stato curato per offrirti il massimo della qualità e del benessere. Tra i servizi interni esclusivi, spicca una spa privata con bagno turco incastonato nella roccia, perfetto per rigenerarti dopo una lunga giornata, oltre a una piscina idromassaggio che ti garantirà momenti di puro relax.

#### **Com'è composta Villa Sardinia**

La villa, strutturata su tre livelli, comprende una zona living e cucina spaziosa e moderna, perfetta per accogliere amici e familiari. Le quattro camere da letto, tutte finemente arredate, e i quattro bagni rendono questa residenza ideale per chi cerca spazio e funzionalità. La taverna con una cantina vini in nervo metal rappresenta il luogo perfetto per organizzare degustazioni private o cene conviviali, mentre l'ascensore interno ti permette di muoverti comodamente tra i piani.

#### **Dotazioni esclusive:**

- Riscaldamento a pavimento per un comfort termico ottimale.
- Pompe di calore, per una gestione efficiente della climatizzazione.
- Impianto di domotica avanzato per il controllo smart di tutti i dispositivi.
- Sistema di allarme con videosorveglianza, per garantire massima sicurezza.
- Area BBQ per pranzi e cene all'aperto.

- Garage con cinque posti auto, oltre ai locali tecnici per tutte le necessità.

## **Perché acquistare questa villa?**

**1. Location esclusiva:** Situata in una zona residenziale di prestigio, ti permette di vivere nel cuore di Olbia con tutte le comodità a portata di mano.

**2. Benessere e comfort:** La spa privata, la piscina idromassaggio e il riscaldamento a pavimento sono pensati per offrirti il massimo del relax in ogni stagione.

**3. Spazi generosi e versatili:** Le quattro camere e la taverna con cantina vini offrono spazio sufficiente per vivere al meglio con la famiglia o per ospitare amici e parenti.

**4. Materiali di pregio:** La villa è stata realizzata con finiture di altissimo livello, pensata per durare nel tempo e garantire uno stile di vita raffinato.

Questa proprietà rappresenta l'occasione perfetta per chi cerca una residenza di prestigio a Olbia, con ogni comfort immaginabile e un'attenzione ai dettagli che fa la differenza.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!



















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)