

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2538**

**Prezzo: € 850.000,00**



Superficie: **124 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **A1**  
IPE: **102,89**

***Un angolo di paradiso a Ostuni: lamia con piscina tra gli ulivi***

**Superficie 124mq – Terreno 7.993mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Ti piacerebbe acquistare il tuo angolo di paradiso in Puglia? Questa splendida lamia ti accoglie con un design elegante e moderno, perfettamente integrato con la bellezza rustica del paesaggio pugliese. Immagina di svegliarti ogni mattina nella tua camera da letto con vista panoramica sui tipici uliveti e sulle dolci colline della Puglia. Siamo a soli 4km dal centro storico di Ostuni e a 10km dal mare.

### **Gli interni: comfort e tradizione**

Dotata di ogni comfort, è composta da ampio soggiorno e zona pranzo, cucina, tre camere da letto matrimoniali e rispettivi bagni con doccia, locale lavanderia; si distingue per la presenza di un'ampia veranda (50 mq), in cui è possibile godere di una magnifica frescura anche nelle ore più calde della giornata.

### **Gli esterni: il fascino della campagna**

La sistemazione esterna della proprietà, la cui estensione è pari a circa 7.993 mq, prevede una piscina di forma quadrata (40 mq) riscaldata, con solarium arredato e doccia, una cucina esterna dotata di piano cottura a induzione, barbecue e forno a legna.

La villa si trova in aperta campagna, circondata da uliveti e frutteti e servita da strade interpoderali. La quiete è ciò che contraddistingue questa zona poco lontana dal centro della città bianca di Ostuni, facilmente raggiungibile con mezzi privati.

### **Dotazioni**

- Impianto elettrico trifase (380V)
- Potenza elettrica impegnata 10 kW
- Due caldaie interne con accensione separata e una caldaia per la cucina esterna
- Cancello elettrico dotato di telecomandi e cancelletti lungo i confini della proprietà
- Pozzo artesiano
- Cisterna acque meteoriche mq 7.68 mt 3,00
- Cisterna acqua potabile mq 7.68 mt 3,00
- Sistema di depurazione dell'acqua nel vano tecnico
- Impianto di irrigazione temporizzato del giardino
- Fossa imhoff
- Condizionatori in ogni camera da letto e nella zona giorno per il riscaldamento/condizionamento, con controllo anche in remoto tramite cellulare
- Telecamera interna per il controllo in remoto
- Sistema di allarme volumetrico e perimetrale collegato a Istituto di vigilanza
- Predisposizione per solare termico, impianto fotovoltaico e camino all'interno del soggiorno
- Wi-fi
- Vano sottoscala chiuso con porta e serratura per conservazione dei mobili da esterno nel periodo invernale
- Piscina dotata di vano tecnico interrato, pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua e attrezzi/robot per manutenzione giornaliera
- Progetto per realizzazione di quarta camera da letto e bagno (Piano Casa), con platea di fondazione e predisposizione impianti già realizzate

### **Vantaggi di acquistare Lamia Ostunese**

- La piscina e gli esterni: Goditi momenti di puro relax nella tua piscina privata, circondata da un'area solarium dove potrai prendere il sole e organizzare feste con amici e familiari.
- Posizione Ideale: Situata a pochi passi dal centro storico di Ostuni, famosa per le sue stradine bianche e il suo fascino unico. Inoltre, sei a breve distanza dalle splendide spiagge della costa adriatica.
- Design Elegante e Funzionale: Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, dalle finiture di alta qualità agli spazi ben distribuiti, garantendo comfort e stile.
- Investimento Sicuro: Ostuni è una delle mete turistiche più ambite della Puglia. Acquistare questa lamia rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia come residenza principale che come casa vacanze da affittare.

Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di paradiso in Puglia. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questa meravigliosa lamia. La tua nuova vita da sogno ti

aspetta!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)