



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2539

Prezzo: € 550.000,00



Superficie: **377 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **IN**  
**RICHIESTA**  
IPE: **n.d.**

***Investi nel tuo paradiso pugliese: questa bivilla con piscina a Ostuni ti aspetta***

**Superficie 166mq – Terreno 10.000mq – 4 camere da letto – 2 bagni – Garage 211mq**

Ti piacerebbe investire nella Città Bianca? Vorresti acquistare la tua perfetta dimora e al contempo la villa da mettere a reddito? Questa splendida proprietà è immersa nella natura e a soli 3 km dal cuore della splendida Ostuni. Questa bivilla con piscina è la perfetta combinazione di eleganza, comfort e potenziale di reddito.

Ogni villa, di 83 mq, è pensata per offrire spazi ampi e luminosi, ideali per vivere momenti indimenticabili in famiglia, con la possibilità di affittare l'altra unità e ottenere una rendita extra. L'ingresso maestoso in pietra accoglie i visitatori e svela un paradiso privato, dove il verde degli ulivi secolari e dei frutteti si mescola armoniosamente con i moderni comfort di una residenza di pregio.

### **Gli interni: spazi ampi e comodi**

Ogni villa è dotata di cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. Spazi ben distribuiti per massimizzare la vivibilità. Vi sono due ampie verande anteriori e posteriori (quella anteriore chiusa da vetrate e quella posteriore in legno) perfette per rilassarsi all'aperto, godendo del sole pugliese o di cene sotto le stelle.

Troverai, inoltre, un grande garage di 200 mq con bagno al grezzo, un enorme spazio utilizzabile per esigenze di deposito, per ospitare più veicoli o per essere trasformato in base alle tue necessità.

### **Gli esterni: relax nella natura**

La piscina di 40 mq al cloro +è un'oasi di freschezza per i tuoi momenti di relax estivi ed è meravigliosamente circondata da un terreno di circa un ettaro, arricchito da 160 ulivi secolari, un frutteto e un aranceto, per vivere a contatto con la natura e coltivare i propri frutti.

La struttura è ubicata in una zona residenziale di pregio, tranquilla, sicura e ben servita, a pochi minuti dal centro di Ostuni e dalle sue meraviglie.

## **Dotazioni**

La proprietà è completamente recintata ed è perfettamente dotata di:

- Impianto di riscaldamento con caldaia a sansa;
- Sistema d'aria condizionata caldo/freddo;
- Due cisterne, di cui una da 400 quintali e una da 1.400 quintali;
- Pannelli solari per la luce notturna;
- Sistema di allarme.

## **Vantaggi di acquistare Villa Les Oliviers:**

- Perfetta per due famiglie** o per ospitare amici mantenendo la propria privacy.
- Rendita extra:** affitta una villa e goditi una rendita costante, approfittando della crescente domanda turistica.
- Posizione strategica:** vicina a Ostuni, ma abbastanza appartata per offrire tranquillità e pace.
- Ampie possibilità di personalizzazione:** grazie al garage al grezzo e agli spazi esterni, potrai adattare la proprietà alle tue esigenze.
- Natura e relax:** vivi circondato dal verde degli ulivi e dei frutteti, in un contesto di totale serenità.

Questa dimora rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di pregio in una delle zone più affascinanti della Puglia, con il valore aggiunto di poterla trasformare in un investimento redditizio. Contattaci subito!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!







Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate













FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)