



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2541

Prezzo: € 385.000,00



Superficie: **174 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **IN**
RICHIESTA
IPE: **n.d.**

Il tuo angolo di paradiso a Ostuni: una villa con vista mare dove il sogno diventa realtà

Superficie 174mq – Terreno 13.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Desideri che l'immobile dei tuoi sogni in Puglia abbia una vista panoramica sul mare e sulla Valle d'Itria? Con questa straordinaria dimora potrai svegliarti ogni mattina circondato da un panorama mozzafiato a 360° sulla splendida vallata degli ulivi e sul blu del mare Adriatico.

Questa villa, un vero gioiello immerso nella natura, ti offre un'esperienza di vita senza pari. Ogni spazio della casa è progettato per farti sentire in armonia con l'ambiente, con ampie vetrate che catturano la luce naturale e ti permettono di godere del paesaggio in ogni momento della giornata.

Gli interni: l'eleganza di una dimora pugliese

La proprietà vanta un trullo indipendente e finemente ristrutturato che ospita una camera da letto e un bagno. La casa presenta soffitti alti e presenta due spaziose camere da letto matrimoniali, un'ampia cucina a terrazza con forno, piano cottura, frigorifero/congelatore, lavastoviglie, bar per la colazione, un salotto, un'area di servizio e un bagno con doccia e vasca. Sotto la casa vi è un grande deposito per lo stoccaggio con un'ulteriore legnaia per gli attrezzi da giardino. Date le ampie dimensioni del deposito il futuro acquirente potrebbe ricavare un'ulteriore camera con bagno.

Gli esterni: un panorama tutto pugliese

La villa è immersa in un parco naturale di circa 13.000 mq che comprende ulivi, mandorli, alberi da

frutto e una bella vite di circa 65 anni che può produrre fino a 200 grappoli d'uva. C'è anche una piccola area salotto sul terreno per godersi la natura e il panorama. La proprietà è recintata con un cancello e un lungo viale privato. Ci sono tre zone solarium dove godersi momenti di puro relax, vi è inoltre una magnifica terrazza con vista mozzafiato sul mare. Troverai, inoltre, una seducente piscina di 5m dalla quale ammirare il panorama della Valle d'Itria.

Servizi e utenze

La casa è perfettamente dotata di:

- Pannello solare per l'acqua calda;
- Biocombustore esterno che utilizza quattro tipi di combustibile tra cui legna, pellet e semi di oliva ed alimenta i radiatori;
- Stufa a pellet;
- Sistema d'aria condizionata.

I vantaggi di acquistare Villa Apulia Horizon

1.Posizione panoramica: La vista sul mare è un valore aggiunto inestimabile, che offre una sensazione di relax e bellezza quotidiana.

2.Valore dell'investimento: questa splendida proprietà con vista mare rappresenta un'ottima opportunità di investimento immobiliare.

3.Tranquillità e privacy: La villa è immersa nella natura, offrendo un ambiente tranquillo e riservato, lontano dal caos cittadino, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi essenziali.

4.Turismo e opportunità di affitto: Ostuni è una delle mete turistiche più popolari in Puglia, attirando visitatori da tutto il mondo. L'acquisto di questa villa potrebbe offrire ottime opportunità di affitto stagionale, generando un reddito passivo interessante.

Questa villa con vista mare rappresenta un connubio perfetto tra bellezza naturale, comfort e un'opportunità di investimento solida e duratura. Non fartela scappare e fissa subito un appuntamento!!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della

Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!



















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it

