



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2543

Prezzo: € 450.000,00



Superficie: **238 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **IN**
RICHIESTA
IPE: **n.d.**

Vivi il Sogno Mediterraneo: ti presentiamo la tua futura dimora tra Ostuni e il Mare!

Superficie 238mq – Terreno 2.278mq – 5 camere da letto – 3 bagni

Immersa in un contesto di straordinaria bellezza, questa graziosa villa su due piani è un vero angolo di paradiso che unisce eleganza, comfort e una vista mozzafiato sull'Adriatico. Situata tra Ostuni e il mare, questa proprietà è l'ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, circondato da ulivi secolari e piante mediterranee.

Gli interni: ampi spazi per tutte le esigenze

Al primo piano, la villa offre un luminoso open space che comprende una cucina-soggiorno, perfetto per accogliere familiari e amici. Due camere da letto, spaziose e arredate con gusto, insieme a due bagni moderni, rendono questo piano un rifugio ideale. Il terrazzo panoramico è il posto perfetto per sorseggiare un aperitivo al tramonto, godendo della vista sul mare che si estende all'orizzonte.

Al piano terra, il soggiorno, accogliente e raffinato, è l'ideale per momenti di relax. Qui si trovano tre camere da letto aggiuntive e un bagno, che offrono ampio spazio per gli ospiti. Completa questo livello un ampio garage e una splendida veranda, perfetta per pranzi all'aperto e cene sotto le stelle.

Gli esterni: vista mozzafiato sul panorama ostunese

Circondata da un terreno di circa 2.278 mq, la villa è un vero e proprio angolo di natura. Gli ulivi secolari e le piante mediterranee creano un'atmosfera di serenità e privacy. Gli spazi esterni offrono numerose opportunità per godere del clima mite, dalla colazione all'aperto alle serate estive con amici e familiari. La vista mare è un regalo quotidiano che accompagna ogni momento trascorso qui.

Servizi e utenze:

- Pozzo artesiano con pompa di pescaggio che alimenta una cisterna, garantendo un approvvigionamento idrico costante e sostenibile;
- Impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia ibrida dotata di pompa di calore;
- Pannelli solari da 6kw con batteria di accumulo da 15kw;
- Impianto termico-solare con boiler che assicura un comfort ecologico e una riduzione dei costi energetici.

Posizione Strategica:

La villa è situata in una posizione privilegiata, a pochi minuti da Ostuni, la "Città Bianca", famosa per le sue stradine pittoresche e il suo patrimonio culturale. La vicinanza al mare rende questa proprietà ancora più desiderabile, permettendo di godere di splendide spiagge e di attività acquatiche in ogni momento dell'anno. La posizione strategica consente anche di esplorare altre meraviglie della Puglia, rendendo ogni giorno un'avventura nuova.

Vantaggi di acquistare questa villa:

- 1. Vista mare** spettacolare da ogni angolo della proprietà.
- 2.Ampio spazio** interno ed esterno, ideale per famiglie e ospiti.
- 3.Posizione strategica** tra Ostuni e il mare, con facile accesso a servizi e attrazioni locali.
- 4.Investimento** in una proprietà unica nel suo genere, ideale sia come residenza principale che come casa vacanza.

Non perdere l'occasione di possedere questo angolo di paradiso. Contattaci per organizzare una visita e scoprire la tua nuova casa da sogno!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it