



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2544

Prezzo: € 159.000,00



Superficie: **60 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **F**  
IPE: **379,9**

***Vivi l'autenticità di Ostuni: Casa Biancostella è l'investimento ideale nella Città Bianca***

**Superficie 60mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Nel cuore della pittoresca zona ottocentesca di Ostuni, questa splendida casa in pietra racchiude tutto il fascino della Città Bianca. Al primo piano, un'accogliente zona giorno con angolo cottura e balcone crea l'ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La camera da letto un rifugio intimo e confortevole, mentre il bagno offre design e funzionalità. Salendo al piano superiore, la vera gemma della casa: una spaziosa terrazza da cui ammirare i tramonti mozzafiato che colorano di arancio e rosa i tetti bianchi della città. La casa è perfettamente dotata d'impianto d'aria condizionata.

### **Una posizione strategica tra storia e modernità**

Situata nel cuore della zona ottocentesca, questa dimora gode di una posizione ideale che combina la tranquillità dei vicoli storici con la vicinanza ai principali servizi e attrazioni di Ostuni. A pochi passi, si snodano le stradine che conducono alla celebre piazza centrale, costellata di boutique, ristoranti e caffè. L'accesso alla costa è rapido, permettendo di alternare giornate di mare alla scoperta del ricco patrimonio artistico e culturale della città.

### **Vantaggi unici di questa proprietà**

**1. Autenticità e fascino storico:** Una casa in pietra che preserva il carattere tipico dell'architettura locale.

**2.Spaziosa terrazza panoramica:** Un angolo di pace per godere dei tramonti e delle serate estive.

**3.Posizione esclusiva:** Vicina ai principali punti d'interesse, ma al tempo stesso in una zona tranquilla.

**4.Ottimo investimento:** Perfetta come casa vacanza o residenza stabile, con un grande potenziale di redditività.

Acquistare questa casa significa possedere un pezzo di storia in uno dei luoghi più affascinanti della Puglia. Contattaci subito e scopri questa gemma nel cuore di Ostuni!!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!





*Gente di Mare Luxury Sea Estate*















*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*





FLOOR PLAN

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)