

Immobile di prestigio in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015

Rif.: 2545

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **98 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **IN**
RICHIESTA
IPE: **n.d.**

Un casale di lusso con piscina: una dichiarazione d'amore alla tradizione architettonica della Puglia rurale

Superficie 98mq – Terreno 8.000mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Posizionata nel cuore verde della rinomata Fasano, Tenuta Blu Smeraldo si solleva quanto basta dal livello del mare per godere di una dolce brezza e di un panorama spettacolare. Guardare il mare da un'altalena che dondola pigramente tra gli ulivi: cosa c'è di più rilassante e suggestivo? Questa villa di lusso, con una vista mozzafiato sulla costa adriatica, è la vera essenza della vita raffinata e contemporanea.

Gli interni: stile tipicamente mediterraneo

Il casale è stato accuratamente ristrutturato con gusto raffinato, completando i lavori nel maggio 2024. Gli interni combinano l'eleganza dei materiali tradizionali con finiture moderne, creando un'affascinante contrapposizione di stili. L'abitazione è suddivisa in due unità. La prima è situata nell'antica torretta e ospita una splendida dependance, composta da una suite esclusiva con bagno privato e doccia turca. La seconda unità si trova nella lamia, suddivisa in una cucina funzionale, una sala da pranzo accogliente, una camera da letto luminosa e un bagno completo di doccia. Ogni ambiente è studiato per offrire il massimo comfort e vivere l'autentica bellezza della dimora.

Gli esterni: una magnifica oasi verde

Il casale è immerso in un contesto naturale incantevole, circondato da ulivi secolari e i caratteristici muretti a secco della campagna pugliese. L'ampio terreno di circa 8.000 mq regala uno spazio esterno curato nei minimi dettagli, dove una piscina fuori terra, perfetta per momenti di relax, e un pergolato esterno, ideale per cene all'aperto, invitano a vivere la natura circostante. Fiore all'occhiello è la magnifica terrazza che si affaccia sulla città di Fasano e sullo splendido mare Adriatico, offrendo viste mozzafiato che fanno da cornice a serate indimenticabili.

Dove si trova Tenuta Blu Smeraldo

Situata in una zona panoramica di Fasano, questa villa di lusso offre una posizione unica e privilegiata, sospesa tra mare e vegetazione. La proprietà gode di una vista straordinaria che abbraccia sia la costa adriatica che il paesaggio tipico della macchia mediterranea. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente le principali attrazioni della zona, garantendo al contempo tranquillità e riservatezza assoluta, per vivere una vita in totale intimità e armonia con la natura. Le bellissime spiagge del litorale Adriatico solo a soli 6km di distanza.

I vantaggi di acquistare Tenuta Blu Smeraldo

- 1.Vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla campagna.
- 2.Ristrutturazione recente con finiture di alta qualità.
- 3.Suddivisa in due unità indipendenti, perfetta per ospitare.
- 4.Ottimo investimento da inserire nel mercato degli affitti di lusso

Non perdere l'occasione di vivere in una dimora da sogno in una delle zone più esclusive di Fasano! Contattaci oggi per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata e scoprire dal vivo il fascino unico di questa villa di lusso.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!





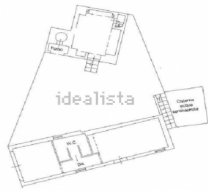












FLOOR PLAN

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it