Immobile di prestigio in vendita a Martina Franca (Taranto) - 74015
Rif.: 2547 **Prezzo: € 950.000,00**

Superficie: **224 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **D**
IPE: **n.d.**

Un'esclusiva dimora con trulli e piscina immersa nel paesaggio collinare della Valle d'Itria

Superficie 224mq – Terreno 9.603mq – 3 camere da letto – 4 bagni

A soli 2 km da Martina Franca, tra le dolci colline della Valle d'Itria e le bellezze di Locorotondo, sorge un'esclusiva proprietà di lusso, una vera oasi di comfort e raffinatezza. Immersa in un paesaggio suggestivo, questa villa, costruita attorno a un gruppo di trulli, rappresenta la fusione perfetta tra antico e moderno, offrendo spazi generosi, una piscina privata e una privacy impareggiabile. Un angolo di paradiso nel cuore della Puglia, dove il sogno di vivere in un contesto unico diventa realtà.

Gli interni: una vera gemma architettonica
Entrando in questa straordinaria villa, si viene accolti da un'atmosfera calda e raffinata, che valorizza l'architettura originale dei trulli, cuore pulsante della zona giorno. La spaziosa cucina open space, il salotto luminoso, la sala da pranzo e lo studio si fondono in un ambiente accogliente e versatile, perfetto per la vita quotidiana o per accogliere ospiti. Le tre camere da letto, di cui una con bagno en-suite dotato di vasca e stanza guardaroba privata, garantiscono il massimo della privacy e del relax. Questa proprietà dallo charme pugliese è stata completamente e finemente ristrutturata nel 2020.

Gli esterni: un paesaggio da cartolina
All'esterno, la magia continua. Una spaziosa veranda coperta invita a pranzi e cene all'aperto, dove poter godere delle miti serate pugliesi in totale comfort. La piscina privata, con una copertura rigida per l'inverno, è perfetta per momenti di puro relax, mentre la zona di servizio separata, con lavanderia, magazzino e bagno di servizio, aggiunge ulteriore praticità. Completamente circondata da ulivi secolari e giardini ornamentali mediterranei, la proprietà regala una vista mozzafiato e un contatto diretto con la natura circostante.

Dove si trovano Trulli Elysium
Situati a soli 2 km da Martina Franca, la villa si trova in una posizione strategica tra due delle località più affascinanti della Valle d'Itria. Martina Franca, con il suo centro storico barocco e le sue boutique, offre servizi e cultura a portata di mano, mentre Locorotondo, rinomata per il suo panorama circolare e il vino pregiato, è a pochi minuti di distanza. Qui, la tranquillità della campagna si sposa con la vicinanza a vivaci centri urbani, rendendo questa proprietà ideale per chi desidera il meglio di entrambi i mondi.

I vantaggi di acquistare Trulli Elysium
1.Una struttura unica con trulli autentici e dettagli architettonici di grande valore.

2.Piscina privata con copertura rigida per il massimo utilizzo in tutte le stagioni.

3.Posizione strategica vicino a Martina Franca e Locorotondo.

4.Possibilità di mettere subito a reddito generando una cospicua rendita.

Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove la bellezza della tradizione pugliese si unisce al lusso moderno. Contattaci oggi stesso per scoprire questa straordinaria proprietà e trasformare il tuo sogno in realtà.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

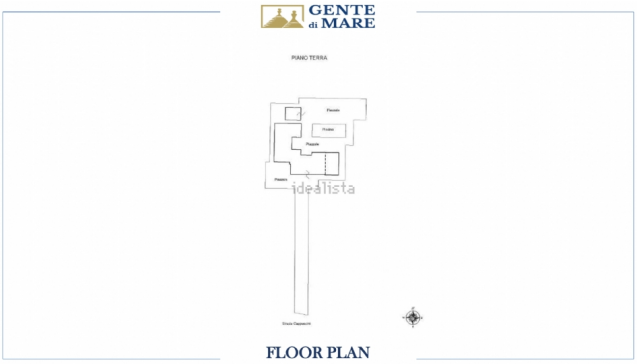
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it