



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2549

Prezzo: € 105.000,00



Superficie: **44 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **C**
IPE: **671,91**

Charme e Tradizione: Casetta in Pietra nel Cuore Storico di Ostuni

Superficie 44mq – 1 alcova – 1 bagno – 1 stanzino

Immersa nell'incanto della zona ottocentesca di Ostuni, questa casetta in pietra ristrutturata con cura conserva tutto il fascino autentico della tradizione pugliese. Si estende su una superficie di circa 44 mq ed è un accogliente piano terra.

L'interno è ben distribuito, con una zona pranzo dotata di angolo cottura, un'alcova che accoglie un elegante letto matrimoniale, un bagno comodo e funzionale e una stanza aggiuntiva, perfetta come salottino o spazio notte aggiuntivo, grazie alla possibilità di inserire un letto singolo o a castello. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire comfort in un contesto dal fascino antico. La casa è perfettamente dotata d'impianto d'aria condizionata caldo/freddo.

Dove si trova Casa Pietra Bianca

Situata nel centro storico, in una delle zone più suggestive e caratteristiche della "Città Bianca", la casa si trova a pochi passi dai principali punti di interesse della città, tra vicoli pittoreschi, botteghe artigiane e affacci mozzafiato sul mare Adriatico. Questa posizione strategica la rende ideale sia come residenza personale, per vivere appieno la magia della Puglia, sia come casa vacanza o investimento per affitti turistici, grazie all'elevata richiesta di soggiorni in questo angolo di paradiso.

I vantaggi di acquistare Casa Pietra Bianca

1. **Ristrutturata con stile**, mantenendo il carattere autentico della pietra locale
2. **Posizione centrale** nel cuore del borgo storico di Ostuni
3. **Versatilità degli spazi** con possibilità di ospitare fino a 4 persone
4. **Perfetta come investimento** per affitti brevi grazie alla forte domanda turistica

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un angolo di storia e charme in una delle città più affascinanti della Puglia. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!









Centre de Masses Luxury Real Estate

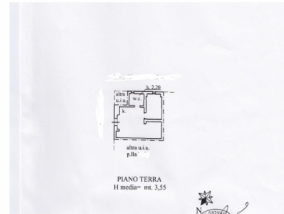


Centre de Masses Luxury Real Estate





 **GENTE**
di **MARE**



FLOOR PLAN



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it