

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2565**

**Prezzo: € 670.000,00**



Superficie: **100 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Eleganza e fascino senza tempo: villa con trullo e piscina panoramica tra Ostuni e Cisternino***

**Superficie 100 mq – Terreno 10.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Nel cuore del suggestivo paesaggio pugliese, questa magnifica proprietà in posizione panoramica è un esempio di autenticità e lusso. Totalmente ristrutturata e pronta per accogliere chi desidera una dimora unica, la villa è suddivisa in due unità: l'abitazione principale e un trullo che funge da accogliente dependance.

### **Gli interni: la vera architettura pugliese**

La villa dispone di una luminosa e spaziosa zona living, due raffinate camere da letto ciascuna con bagno en-suite, un comodo vano tecnico, e un elegante pergolato esterno in legno che crea uno spazio ombreggiato e intimo, ideale per il relax.

### **Gli esterni: il paesaggio verde velluto**

All'esterno, ogni dettaglio è stato pensato per fondersi con la natura circostante. Un ampio piazzale offre spazio per il parcheggio, mentre una zona solarium e un pergolato accolgono chi desidera immergersi nei raggi del sole pugliese. La piscina di 40 mq con infinity pool regala una vista mozzafiato sulla valle, mentre l'ampio terrazzo panoramico permette di godere di tramonti spettacolari. La proprietà vanta anche una cucina esterna con area BBQ, perfetta per momenti conviviali all'aria aperta.

## Servizi e utenze

L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, un pozzo artesiano, una cisterna e una fossa Imhoff, oltre ad un sistema di recinzione in muretto a secco che circonda il terreno di circa 10.000 mq, offrendo privacy e sicurezza. I due cancelli d'ingresso, pensati per la comodità e la riservatezza, completano l'eccellenza della struttura.

## Dove si trova Villa Tramonto D'Itria

Situata tra Ostuni e Cisternino, in una delle aree più suggestive della Valle d'Itria, la villa si trova in posizione ideale per chi desidera godere del fascino dei borghi storici e della natura mediterranea. A pochi minuti dai centri principali, ma lontana quanto basta per garantire tranquillità e riservatezza, questa dimora rappresenta un perfetto connubio tra comfort moderno e charme tradizionale.

## I vantaggi di acquistare Villa Tramonto D'Itria

- 1.Privacy assoluta** grazie al terreno recintato e alla posizione strategica
- 2.Spazi esterni** lussuosi con piscina infinity, solarium, e cucina BBQ
- 3.Atmosfera autentica** con l'armoniosa presenza di un trullo originale
- 4.Investimento duraturo** in una delle aree più ricercate della Puglia

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica: contattaci oggi stesso per scoprire la tua nuova oasi in Puglia!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela

selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!

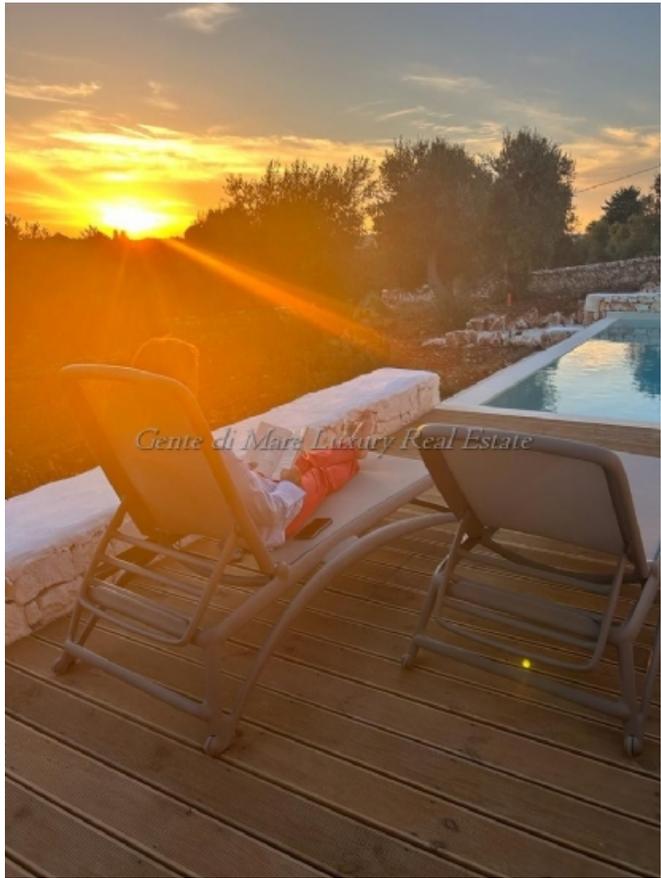






















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
Cell. 0039-3381909753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)