



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Rif.: 2566

Prezzo: € 115.000,00



Superficie: **37 mq**  
Num. vani: **3**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Il perfetto rifugio in pietra nel cuore della Città Bianca di Ostuni***

**Superficie 37mq – 3 posti letto – 1 bagno**

Incorniciata dalle pittoresche vie dell'antico borgo di Ostuni, questa splendida dimora in pietra rappresenta l'essenza autentica dell'architettura pugliese. Completamente ristrutturata nel rispetto della tradizione, la casa accoglie con i suoi interni in pietra a vista, un'atmosfera calda e intima. Al piano terra, un delizioso living con angolo cottura diventa il cuore della casa, mentre un'accogliente alcova con letto matrimoniale invita al relax. Completa la proprietà un bagno raffinato e uno stanzino con letto singolo, ideale per ospiti o per il relax personale. Dotata di climatizzatore caldo/freddo, garantisce comfort tutto l'anno.

**Posizione suggestiva nel centro storico di Ostuni**

Situata nella zona ottocentesca di Ostuni, la "Città Bianca," la casa si trova in una delle aree più affascinanti e caratteristiche del paese. Passeggiare nei dintorni significa immergersi in un'atmosfera d'altri tempi, tra vicoli bianchi, scorci mozzafiato e un autentico spirito mediterraneo. A pochi passi da ristoranti tipici, botteghe artigianali e piazze vivaci, questa posizione offre la perfetta combinazione di privacy e vitalità locale.

Perché scegliere questa dimora unica

**1. Autenticità e charme:** interni in pietra a vista e ristrutturazione che rispetta l'architettura originale.

**2. Posizione privilegiata:** immersa nel fascino del centro storico, in una delle zone più richieste di Ostuni.

### **3.Versatilità:** ideale come rifugio privato o come investimento per affitti turistici.

Se desideri vivere il fascino di Ostuni ogni giorno o hai sempre sognato una casa in una delle località più amate della Puglia, questa è la tua occasione. Contattaci oggi per maggiori dettagli e per prenotare una visita: il tuo angolo di paradiso ti aspetta!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social INSTAGRAM e FACEBOOK cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)