



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2569

Prezzo: € 495.000,00



Superficie: **77 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Splendida villa in vendita nel rinomato villaggio sul mare di Rosa Marina, Ostuni

Superficie 77mq – Giardino 800mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Immagina di svegliarti ogni giorno avvolto dalla luce del Mediterraneo, in una villa che unisce il fascino della Puglia con l'eleganza della vita moderna. Situata nel cuore del prestigioso villaggio di Rosa Marina, a soli 300 metri dal mare, questa proprietà rappresenta il rifugio perfetto per chi cerca pace, natura e comfort in uno dei luoghi più suggestivi della costa ostunese.

Gli interni: spazio e comfort

L'interno della villa accoglie con una spaziosa zona giorno, pensata per il relax e le cene in compagnia, dove il camino crea un'atmosfera calda e familiare. La zona pranzo, con possibilità di aggiungere un divano letto, si presta a ospitare anche i momenti più conviviali. La cucina è funzionale e si affaccia direttamente sulla veranda, rendendo ogni pasto all'aperto comodo e piacevole. La villa dispone di due camere da letto, una delle quali ha accesso a una graziosa verandina privata, e un bagno completo che arricchisce la praticità degli spazi.

Gli esterni: tra il verde e l'azzurro

Il giardino, su un lotto di circa 800 metri quadri, è il vero gioiello di questa proprietà. Gli alti pini marittimi decennali regalano ombra e freschezza, avvolgendo la villa in un'atmosfera naturale e riservata. La recinzione e l'ingresso indipendente garantiscono privacy assoluta, mentre la veranda spaziosa è perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax immersi nella tranquillità.

Dove si trova Villa Rosa Marina

Questa villa gode di una posizione ideale: situata a soli 300 metri dal mare, è perfetta per chi ama la comodità di raggiungere la spiaggia a piedi, senza rinunciare alla tranquillità di un ambiente esclusivo. Rosa Marina è un villaggio rinomato per la sua atmosfera raffinata e accogliente, che offre servizi di qualità e un'ottima vicinanza a Ostuni, "la Città Bianca", ricca di storia, cultura e bellezza.

I vantaggi di acquistare Villa Rosa Marina

Prossimità al mare: soli 300 metri dalle splendide spiagge di Rosa Marina.

Giardino privato: ampio e recintato, con pini marittimi decennali che garantiscono frescura e privacy.

Zona tranquilla: situata in un villaggio residenziale esclusivo, lontano dal caos cittadino.

Comodità degli spazi interni: ambienti luminosi e ben distribuiti, ideali per una vita confortevole.

Buona accessibilità: facilmente raggiungibile dalla città e dai principali servizi, con la vicinanza a Ostuni e altre località turistiche.

Questa villa è un'opportunità rara, un perfetto equilibrio tra natura e comodità, nel cuore di una delle mete più ambite della Puglia. Non perdere l'occasione di trasformare il tuo sogno in realtà. Contattaci oggi stesso per una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

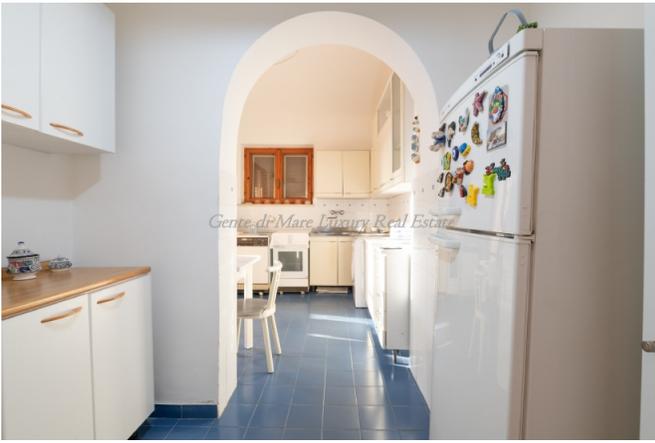
Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM** e **FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it