

Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2571

Prezzo: € 790.000,00



Superficie: **370 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un'oasi di lusso e autenticità tra le campagne di Ostuni e Ceglie Messapica

Superficie 370mq – Terreno 17.000mq – 4 camere da letto – 5 bagni

In un angolo incantato tra le colline di Ostuni e Ceglie Messapica, dove il silenzio è rotto solo dal sussurro del vento tra gli ulivi, sorge questa dimora di rara bellezza. Un luogo dove tradizione e lusso si incontrano, con trulli antichi che custodiscono storie e una magnifica piscina che riflette il cielo pugliese.

Interni di charme e comfort

Questa proprietà si estende su una superficie complessiva di circa 370 mq, progettata per accogliere due famiglie con spazi distinti e completamente autonomi. La prima unità, di 310 mq comprende una cucina contemporanea con vista sulla veranda di 70 mq e sulla piscina. Le due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, offrono comfort e raffinatezza, mentre l'ampio salone di 40 mq con volte a botte regala uno spazio conviviale. La zona benessere, con vasca idromassaggio e sauna-bagno turco, è pensata per un relax totale, mentre il trullo a due coni, adibito a terza camera da letto con bagno, aggiunge un tocco di autenticità alla dimora.

La seconda unità, completamente indipendente, si estende per 60 mq e comprende un'accogliente zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con doccia, e un grazioso pergolato per rilassarsi all'aperto.

Esterni tra natura e design

Gli spazi esterni sono un'oasi privata di tranquillità, dove ogni dettaglio è stato pensato per il massimo

comfort e relax. La piscina di 60 mq, dotata di sistema di igienizzazione a raggi UV, è un invito irresistibile a rinfrescarsi durante le calde giornate pugliesi. Accanto, l'area relax con lettini, sdraio e gazebo offre il rifugio perfetto sia per prendere il sole che per riposare all'ombra. Non lontano, un grande forno a legna accende le serate estive con il profumo delle specialità locali, mentre l'illuminazione esterna esalta la bellezza architettonica della struttura al calare del sole. Questa splendida dimora è circondata da un ampio terreno di circa 17.000mq adorno di ulivi, melograni, mandorli e piante da frutta.

Servizi e utenze

La proprietà è stata progettata con le tecnologie più avanzate per garantire comfort e sicurezza ed è dotata di:

- Pavimentazione interna ed esterna in pregiata pietra di Trani anticata;
- Infissi in alluminio a taglio termico;
- Sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, integrato con pompe di calore e fan-coil;
- Impianto di videosorveglianza e sistema d'allarme perimetrale proteggono ogni accesso;
- Cancello automatico;
- Pozzo artesiano;
- Impianto fotovoltaico da 9kW.

Tutti gli impianti sono stati rivisti nel 2018 durante la ristrutturazione della struttura. Nel prezzo di vendita è, inoltre, inclusa una villa indipendente di circa 82mq allo stato grezzo.

Posizione unica tra le meraviglie della Valle d'Itria

Situata nel cuore della Puglia, tra le rinomate cittadine di Ostuni e Ceglie Messapica, questa proprietà permette di godere della tranquillità della campagna, rimanendo a pochi chilometri dalle spiagge del Mar Adriatico e dai borghi bianchi più amati della Valle d'Itria. La vicinanza a servizi, ristoranti e punti d'interesse culturale la rende ideale sia come residenza privata che come destinazione turistica di lusso.

I vantaggi di acquistare Tenuta Oasi di Puglia

- 1.Possibilità di investimento a reddito:** la struttura è perfetta per l'affitto turistico di lusso.
- 2.Autonomia delle unità:** progettata per due famiglie o per offrire ospitalità esclusiva.
- 3.Stile unico tra tradizione e modernità:** trulli autentici e ambienti di design raffinato.
- 4.Posizione strategica:** vicina a spiagge, borghi turistici e centri culturali della Puglia.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità rara. Scopri oggi stesso come questa dimora può diventare il tuo rifugio esclusivo o il prossimo successo del tuo portfolio d'investimento.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!













































































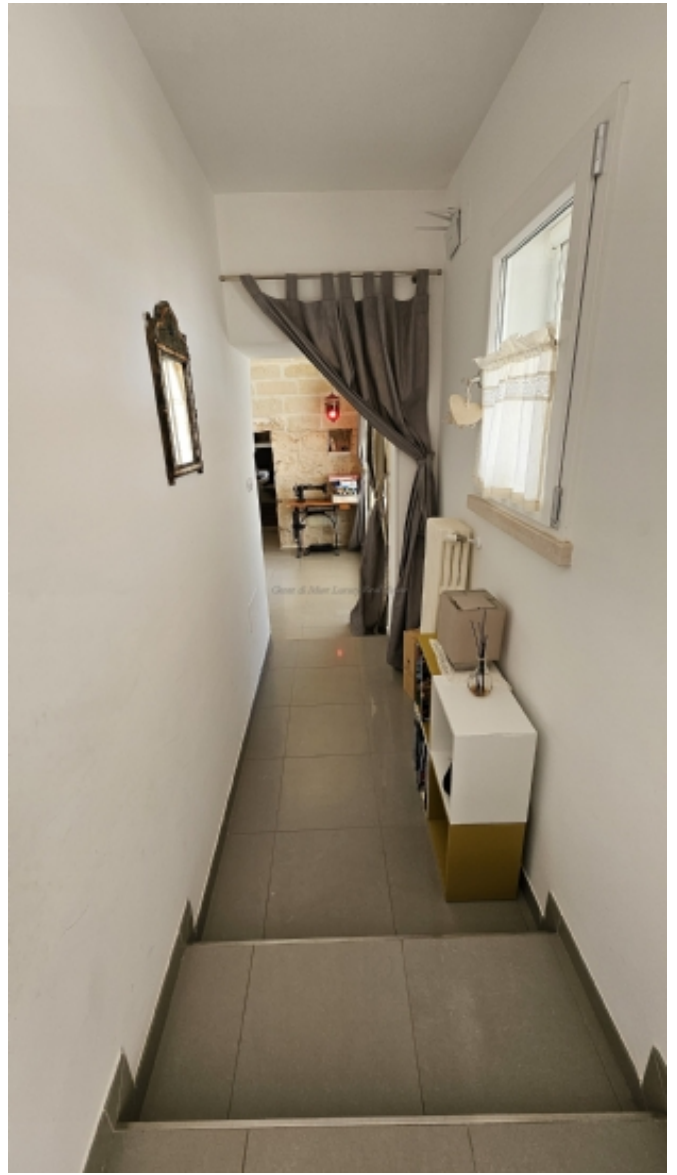










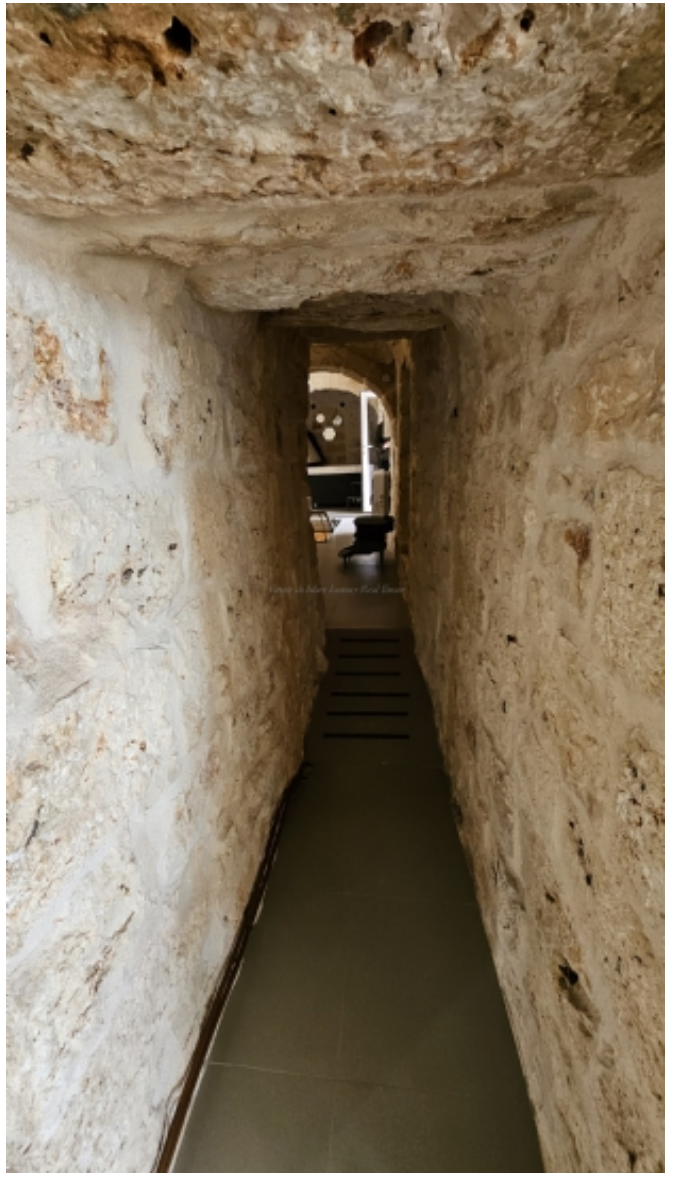






































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it