Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013
Rif.: 2574 **Prezzo: € 850.000,00**

Superficie: **200 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Elegante casale con piscina: il tuo rifugio di charme in Valle d'Itria

Superficie 200mq – Terreno 20.000mq – 5 camere da letto – 4 bagni

Nel suggestivo paesaggio della Valle d'Itria, a Ceglie Messapica, sorge questa proprietà unica, un casale di lusso che fonde eleganza, tradizione e comfort moderno. Circondata da due ettari di terreno rigoglioso, questa dimora rappresenta un'oasi di pace dove il fascino della Puglia incontra uno stile di vita senza tempo. Un lungo viale incorniciato dalla natura conduce alla casa, regalando una prima impressione da sogno, dominata dalla maestosa presenza di un antico pino.

Interni eleganti ed accoglienti

Il casale si articola tra una parte storica, costituita da un trullo e lamie in pietra locale, e una casa colonica spaziosa e luminosa.

Il trullo e le lamie offrono un'atmosfera autentica e storica, con soffitti a cono e a volta. Qui trovano posto due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, una cucina ben attrezzata e un soggiorno che si affaccia su un ampio patio ombreggiato.

L'elegante casa colonica dispone di un open space con soffitti alti, cucina in stile rustico, zona pranzo e angolo con camino e antico forno a legna. La casa include tre camere da letto ariose, di cui una su un soppalco accessibile da una scala a chiocciola, e tre bagni moderni. Le grandi finestre offrono viste mozzafiato sulla campagna circostante.

Esterni da sogno

Gli esterni sono il punto forte della proprietà, con una perfetta combinazione di relax e natura. La proprietà ospita una piscina di 50 mq, incorniciata da pietra locale, con un fondale basso ideale anche per i più piccoli. Ampie pergole ombreggiate con comodi posti a sedere e aree barbecue sono il luogo ideale per pranzi e cene in compagnia. La natura risplende nei rigogliosi giardini e la proprietà è dotata, inoltre, di paddock, pollaio e un orto irrigato ricco di varietà. La terrazza sul tetto offre una vista panoramica sulla Valle d'Itria, ideale per ammirare tramonti indimenticabili.

Comfort moderni

La proprietà offre una gamma completa di servizi e soluzioni sostenibili:

-Pannello solare per l'acqua calda;

-Camino a legna con caldaia posteriore e riscaldamento centralizzato alimentato anche a gas;

Posizione strategica

Situata a soli 5 minuti da Ceglie Messapica, la proprietà consente di raggiungere con facilità città rinomate come Ostuni, Cisternino e Martina Franca. A breve distanza si trova anche il sentiero dell'acquedotto, perfetto per escursioni panoramiche. Una posizione perfetta per vivere l'autenticità della Puglia senza rinunciare alla comodità.

I vantaggi di acquistare Casale Respiro Mediterraneo

1.Autenticità: trullo e lamie in pietra locale, simboli della tradizione pugliese.

2.Relax e benessere: piscina privata, ampi giardini e pergole ombreggiate.

3.Flessibilità: ideale per la vita familiare o per attività di affitto turistico di lusso.

4.Posizione unica: vicinanza a città d'arte, mare e sentieri escursionistici.

La tua casa in Puglia ti aspetta

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo di paradiso nel cuore della Valle d'Itria. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita e scoprire di persona la bellezza senza tempo di questa splendida proprietà.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è il punto di riferimento per la compravendita di immobili di pregio in Italia. Con una lunga esperienza nel settore del lusso, ci dedichiamo alla ricerca e alla valorizzazione delle proprietà più esclusive, offrendo un servizio su misura per soddisfare le esigenze della nostra clientela selezionata.

Che si tratti di una residenza principale, di una casa vacanze o di un investimento immobiliare, il nostro team di esperti è pronto a guidarti in ogni fase del processo, garantendo professionalità, discrezione e attenzione ai dettagli.

Seguici sui nostri canali social per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte esclusive!

-YouTube: scopri i video tour delle nostre proprietà più affascinanti;

-Instagram: immergiti nella bellezza delle nostre case con immagini e storie dedicate;

-Facebook: rimani connesso per tutte le novità, gli eventi e le offerte speciali.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Puglia Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

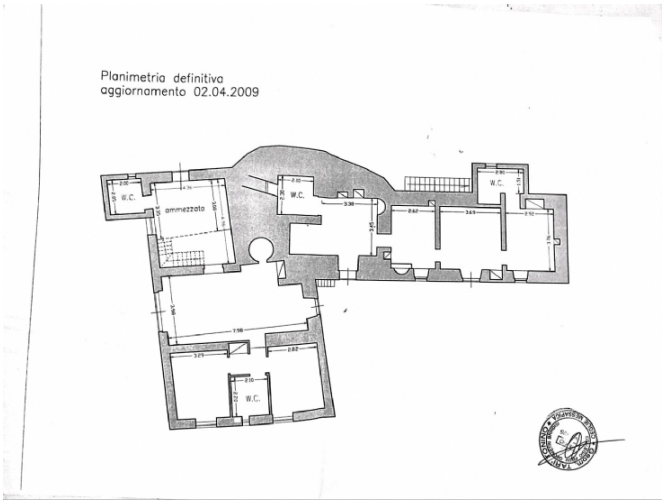
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it