

Immobile di prestigio in vendita a Avola (Siracusa) - 96012

Rif.: 2575

Prezzo: € 1.420.000,00


VILLA PERLA DI AVOLA

FEATURES

- ✓ 5 Bedrooms
- ✓ 2 Bathrooms
- ✓ 170 sqm
- ✓ 12.000 sqm of land

BOOK NOW

+39 3381909753
www.immobiliareostuni.com



Superficie: **170 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una perla di lusso con vista mare e piscina ad Avola

Superficie 170mq – Terreno 12.000mq – 5 camere da letto – 2 bagni

Immersa in un incantevole uliveto, questa splendida villa con piscina a sfioro e vista mare a 180° rappresenta il connubio perfetto tra eleganza, comfort e natura. Una residenza unica dove pace e privacy si fondono con il lusso moderno, offrendovi un rifugio esclusivo, a pochi passi dalla bellezza incontaminata della Sicilia.

Interni: spazi tutti da vivere

Costruita nel 2018, la villa si sviluppa su un unico piano, con accesso facilmente adattato per persone a mobilità ridotta, garantendo comfort e praticità in ogni angolo. Con una superficie di circa 170 mq, l'abitazione si compone di cinque camere spaziose, due bagni moderni, e un ampio open space che accoglie un salone luminoso, una cucina perfettamente attrezzata e un'area pranzo. Il pavimento in pietra pece, che si estende fino alla piscina, conferisce all'ambiente un'atmosfera raffinata e accogliente, mentre il caminetto offre un tocco di calore nelle fresche serate invernali. La camera matrimoniale vanta un bagno padronale e una cabina armadio esclusiva.

Esterni: un sogno di natura e relax

La villa è circondata da 12.000 mq di terreno, arricchiti da circa 240 alberi di ulivo che producono un

olio d'oliva di qualità extravergine. Una splendida piscina a sfioro di 15x3x1,50 m invita al relax, mentre dalla seconda terrazza si può godere di una vista mozzafiato che spazia da Siracusa a Portopalo di Capo Passero. Qui, un romantico daybed offre il perfetto angolo per momenti di tranquillità, ammirando il tramonto sulla campagna siciliana. Il giardino è stato arricchito con alberi di limoni e aranci, e piante aromatiche come rosmarino, gelsomino e lavanda, per un'atmosfera che coinvolge tutti i sensi.

Dettagli tecnici: innovazione e comfort

- 33 pannelli fotovoltaici per un impianto da 9 kW;
- Pannelli solari termici per riscaldamento acqua (serbatoio da 500L);
- Aria condizionata in quasi tutte le stanze;
- Riscaldamento autonomo con termosifoni, controllato da app;
- Cancello d'ingresso automatizzato con videocitofono BTCino e app;
- Antenna Starlink e contratto internet disponibile;
- Parcheggio privato per le auto.

Posizione: vicina alla storia e al mare

Situata al termine di una piccola catena montuosa, la villa gode di una vista panoramica spettacolare sulla campagna siciliana e sul mare. A soli 5 minuti in auto dalla città di Noto, capitale del barocco siciliano e patrimonio dell'UNESCO, e a soli 10 minuti dalle meravigliose spiagge, la posizione è perfetta per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

I vantaggi di acquistare Villa Perla di Avola

- 1.Vista panoramica mozzafiato: mare e campagna siciliana a perdita d'occhio.
- 2.Privacy assoluta: immersa in un uliveto, lontano da occhi indiscreti.
- 3.Ottima posizione: vicina a Noto, alle spiagge e a tutti i principali servizi.
- 4.Adatta a persone con mobilità ridotta: un piano unico con accesso facilitato.
- 5.Investimento sicuro: pronta da mettere a reddito

Contattaci per saperne di più

Non perdere l'opportunità di vivere in una villa esclusiva, dove la bellezza naturale e il comfort moderno si incontrano. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo

alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è il punto di riferimento per la compravendita di immobili di pregio in Italia. Con una lunga esperienza nel settore del lusso, ci dedichiamo alla ricerca e alla valorizzazione delle proprietà più esclusive, offrendo un servizio su misura per soddisfare le esigenze della nostra clientela selezionata.

Che si tratti di una residenza principale, di una casa vacanze o di un investimento immobiliare, il nostro team di esperti è pronto a guidarti in ogni fase del processo, garantendo professionalità, discrezione e attenzione ai dettagli.

Seguici sui nostri canali social per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte esclusive!

-YouTube: scopri i video tour delle nostre proprietà più affascinanti;

-Instagram: immergiti nella bellezza delle nostre case con immagini e storie dedicate;

-Facebook: rimani connesso per tutte le novità, gli eventi e le offerte speciali.













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it