

**Villa in vendita a Siracusa (Siracusa) - 96100**

**Rif.: 2579**

**Prezzo: € 2.250.000,00**



**Superficie: 1000 mq**

**Num. vani: 25**

**Num. camere: 11**

**Num. bagni: 11**

**Classe energetica: G**

**IPE: n.d.**

***Una prestigiosa villa con piscina nel cuore verde di Siracusa***

**Superficie 1.000mq – Terreno 18.000mq – 11 camere da letto – 11 bagni**

Immersa in un'oasi di luce e profumi mediterranei, dove cielo e mare si fondono all'orizzonte, questa villa rappresenta l'essenza stessa del lusso siciliano. Un rifugio esclusivo, raffinato e unico, in cui ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di vita indimenticabile.

### **Villa L'Olivastro: il lusso nel cuore della Sicilia**

Circondata da un vasto terreno di circa 18.000 metri quadri, la villa si sviluppa come una dimora esclusiva di grandi dimensioni. Dispone di undici camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, perfette per ospitare familiari e amici in totale comodità. Le camere si dividono tra cinque quadruple, ideali per accogliere gruppi, e sei doppie matrimoniali, che offrono intimità e comfort. Elegante e versatile, la villa è pensata anche per ospitare cerimonie nuziali ed eventi prestigiosi, grazie agli spazi ampi e ben curati. Inoltre, il terreno permette di ampliare ulteriormente la proprietà con una costruzione aggiuntiva fino a 1500 metri cubi, offrendo opportunità uniche di personalizzazione.

### **Dove si trova Villa L'Olivastro**

Situata a pochi passi dalla splendida Riserva Naturale del Plemmirio, con le sue spiagge incontaminate e acque cristalline, la villa gode di un contesto naturale impareggiabile. La vicinanza al centro storico di Ortigia, cuore vibrante di Siracusa, regala un facile accesso alla cultura e alla storia

siciliana, con i suoi antichi vicoli, il Duomo e i ristoranti tipici. Questo luogo è perfetto per chi desidera un equilibrio armonioso tra il fascino della natura e la vitalità della città.

## **I vantaggi di acquistare Villa L'Olivastro**

- 1. Esclusività e privacy:** un'oasi riservata immersa nel verde, con ampi spazi per vivere la natura.
- 2. Potenziale di ampliamento:** un terreno spazioso che consente ulteriori sviluppi, un'opportunità rara nella zona.
- 3. Spazi versatili per eventi:** perfetta per cerimonie, matrimoni ed eventi di prestigio, con ambienti ampi e confortevoli.
- 4. Posizione Strategica:** vicina a una delle spiagge più belle della Sicilia e al centro storico di Ortigia.
- 5. Investimento unico:** ideale come residenza privata o come attività turistica di alto livello.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità. Contattaci per scoprire di persona il fascino di questa villa esclusiva e la bellezza autentica di Siracusa.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!































**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)