Trullo in vendita a Francavilla Fontana (Brindisi) - 72021
Rif.: 2580 **Prezzo: € 640.000,00**

Superficie: **286 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un'esclusiva oasi di charme con trulli nella campagna pugliese a Francavilla Fontana

Superficie 286mq – Terreno 11.400mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Immersa nella rigogliosa campagna di Francavilla Fontana, questa straordinaria proprietà fonde l'eleganza senza tempo dei trulli finemente restaurati con il comfort contemporaneo di una villa di recente costruzione. Con un terreno di oltre 11.400 mq, questo rifugio unico celebra la bellezza del passato e l'innovazione del presente, offrendo uno stile di vita esclusivo in un contesto di assoluta tranquillità.

INTERNI

La villa, costruita nel 2010, si distingue per l'ingresso attraverso una caratteristica veranda semisferica, che conduce a un luminoso open space con living e cucina. Ampie vetrate si aprono sulla piscina, inondando gli interni di luce naturale e creando una piacevole continuità tra spazi interni ed esterni. La zona notte comprende due camere da letto: la prima camera è accogliente e versatile, mentre la seconda, matrimoniale, offre un bagno en suite per la massima privacy. Un secondo bagno e un piccolo disimpegno completano questa elegante abitazione, dove ogni dettaglio è stato progettato con cura.

A circa 50 metri dalla villa, i trulli, trasformati in una dependance esclusiva, incantano con il loro fascino storico. Gli spazi interni includono un soggiorno con camino, una piccola alcova, una cucina separata, un bagno e una camera matrimoniale. Gli ambienti, sobri ed eleganti, evocano l'autenticità pugliese con un tocco di raffinatezza moderna.

ESTERNI

Il giardino, perfettamente curato, accoglie una magnifica piscina di 72 mq, circondata da aree solarium e docce esterne, ideali per il relax nelle calde giornate estive. La dependance dispone di una veranda in legno arredata con una zona barbecue e spazi dedicati a pranzi e cene all'aperto. Un lungo viale d'ingresso, con cancello automatico, conduce agli spazi per il parcheggio, assicurando comodità e riservatezza.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Questa proprietà si trova in una zona residenziale prestigiosa e ben collegata, a breve distanza dal centro di Francavilla Fontana. Qui potrete trovare negozi, ristoranti e tutti i servizi essenziali. Inoltre, la posizione privilegiata consente di esplorare con facilità le meraviglie della Puglia, dalle spiagge cristalline ai borghi storici, senza rinunciare alla tranquillità della campagna.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Questa proprietà è ideale come residenza privata per chi desidera una dimora esclusiva o come investimento per attività ricettive di lusso. Gli spazi, la posizione e il fascino autentico rendono questa casa perfetta per accogliere ospiti in cerca di esperienze indimenticabili nella magica terra di Puglia.

Se cerchi una proprietà che unisca autenticità, modernità e comfort, questa è l'opportunità perfetta. Contattaci oggi stesso per scoprire di persona il fascino unico di questo angolo di paradiso. La tua nuova casa ti aspetta!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it