



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2581

Prezzo: € 66.000,00

CASA OSTUNI
DREAM
OSTUNI, PUGLIA

FEATURES

- ✓ 1 Bedroom
- ✓ 1 Bathroom
- ✓ 35 sqm
- ✓ Stone house

BOOK NOW

+39 3381909753
www.immobiliareostuni.com



Superficie: **35 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Scopri il fascino di Ostuni con questa casa indipendente in pietra nel suo centro storico

Superficie interna 35mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Nel cuore del pittoresco borgo di Ostuni, dove le stradine di pietra si intrecciano come antichi racconti e l'aria profuma di mare e tradizione, sorge una casetta che sembra nascere dalla pietra stessa, in perfetta armonia con l'atmosfera ottocentesca che pervade questo angolo di Puglia. Un angolo di storia pronto a diventare il rifugio ideale per chi sogna di vivere immerso nel fascino senza tempo di uno dei borghi più incantevoli d'Italia.

DESCRIZIONE

Questa tipica casetta in pietra, incastonata nelle storiche viuzze di Ostuni, è un piccolo gioiello che conserva tutta l'autenticità delle costruzioni tradizionali della zona. La dimora accoglie un piccolo ingresso con angolo cottura e divano letto, un comodo bagno e un soppalco dove viene ricreata la confortevole zona notte. La pietra a vista e i soffitti a volta creano un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per chi ama il fascino dei materiali naturali. La casa è, inoltre, dotata di condizionatore caldo/freddo.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La casa è situata nella zona ottocentesca di Ostuni, una delle aree più caratteristiche e ricercate della città, famosa per le sue stradine strette, le piazzette nascoste e le viste panoramiche che si aprono verso il mare Adriatico. La posizione è perfetta per chi cerca un equilibrio tra la serenità del borgo e la comodità dei servizi, facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, Ostuni è ben collegata alle principali località turistiche e alle splendide spiagge della zona, che distano pochi chilometri.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa proprietà offre innumerevoli possibilità. Perfetta come casa vacanze, è un rifugio ideale per chi cerca un angolo di serenità lontano dalla frenesia della città. Grazie alla sua posizione centrale, potrebbe essere trasformata in un B&B di charme, con stanze accoglienti e affacci panoramici. Inoltre, la casa si presta a una ristrutturazione che possa esaltarne le caratteristiche originali, come la creazione di un piccolo giardino pensile o l'aggiunta di un caminetto per un tocco di calore in più nelle serate invernali. Le potenzialità sono infinite per chi desidera vivere o investire in uno dei luoghi più suggestivi della Puglia.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. La tua nuova vita in Ostuni ti sta aspettando!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

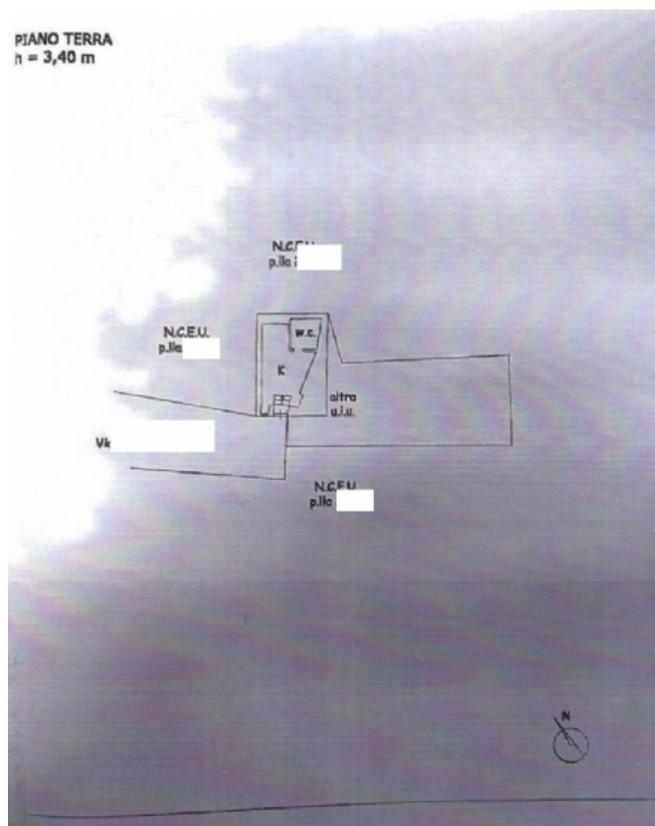
Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**







PIANO TERRA
h = 3,40 m



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it