

# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2581

Prezzo: € 66.000,00


**CASA OSTUNI**  
**DREAM**  
OSTUNI, PUGLIA

**FEATURES**

- ✓ 1 Bedroom
- ✓ 1 Bathroom
- ✓ 35 sqm
- ✓ Stone house

**BOOK NOW**

+39 3381909753  
[www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)



Superficie: **35 mq**

Num. vani: **3**

Num. camere: **1**

Num. bagni: **1**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

**Scopri il fascino di Ostuni con questa casa indipendente in pietra nel suo centro storico**

**Superficie interna 35mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Nel cuore del pittoresco borgo di Ostuni, dove le stradine di pietra si intrecciano come antichi racconti e l'aria profuma di mare e tradizione, sorge una casetta che sembra nascere dalla pietra stessa, in perfetta armonia con l'atmosfera ottocentesca che pervade questo angolo di Puglia. Un angolo di storia pronto a diventare il rifugio ideale per chi sogna di vivere immerso nel fascino senza tempo di uno dei borghi più incantevoli d'Italia.

## DESCRIZIONE

Questa tipica casetta in pietra, incastonata nelle storiche viuzze di Ostuni, è un piccolo gioiello che conserva tutta l'autenticità delle costruzioni tradizionali della zona. La dimora accoglie un piccolo ingresso con angolo cottura e divano letto, un comodo bagno e un soppalco dove viene ricreata la confortevole zona notte. La pietra a vista e i soffitti a volta creano un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per chi ama il fascino dei materiali naturali. La casa è, inoltre, dotata di condizionatore caldo/freddo.

## POSIZIONE GEOGRAFICA

La casa è situata nella zona ottocentesca di Ostuni, una delle aree più caratteristiche e ricercate della città, famosa per le sue stradine strette, le piazzette nascoste e le viste panoramiche che si aprono verso il mare Adriatico. La posizione è perfetta per chi cerca un equilibrio tra la serenità del borgo e la comodità dei servizi, facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, Ostuni è ben collegata alle principali località turistiche e alle splendide spiagge della zona, che distano pochi chilometri.

## UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa proprietà offre innumerevoli possibilità. Perfetta come casa vacanze, è un rifugio ideale per chi cerca un angolo di serenità lontano dalla frenesia della città. Grazie alla sua posizione centrale, potrebbe essere trasformata in un B&B di charme, con stanze accoglienti e affacci panoramici. Inoltre, la casa si presta a una ristrutturazione che possa esaltarne le caratteristiche originali, come la creazione di un piccolo giardino pensile o l'aggiunta di un caminetto per un tocco di calore in più nelle serate invernali. Le potenzialità sono infinite per chi desidera vivere o investire in uno dei luoghi più suggestivi della Puglia.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. La tua nuova vita in Ostuni ti sta aspettando!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

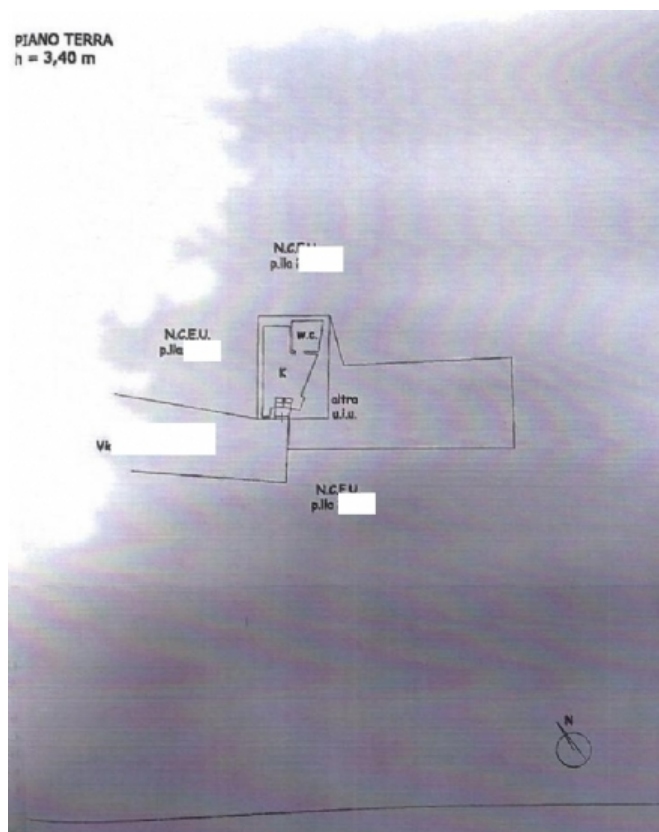
**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**







PIANO TERRA  
h = 3,40 m



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)