



GENTE di MARE

Masseria/Tenuta in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2584

Prezzo: € 1.400.000,00

**MASSERIA ULIVO
D'ORO**
CEGLIE MESSAPICA, PUGLIA

FEATURES

- ✓ 3 Bedrooms
- ✓ 3 Bathrooms
- ✓ 350 sqm
- ✓ 40.000 sqm of land

BOOK NOW

+39 3381909753
www.immobiliareostuni.com



Superficie: **350 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Elegante masseria con piscina: lusso, tranquillità e tradizione nel cuore della Puglia

Superficie 350mq – Terreno 40.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Scopri un angolo di paradiso dove il tempo sembra essersi fermato, immerso nel cuore della Puglia. Questa masseria, avvolta dalla tranquillità degli ulivi secolari e dal fascino di una natura incontaminata, ti accoglie con il suo perfetto equilibrio tra tradizione e modernità. Un rifugio di lusso dove ogni dettaglio è stato pensato per regalarti una vita di puro relax e comfort.

INTERNI

La masseria si estende su una superficie di 350 m², con 300 m² calpestabili distribuiti su due piani. L'architettura dei trulli è stata restaurata con cura, mantenendo inalterata la bellezza storica degli ambienti, ma con l'aggiunta di soluzioni moderne che garantiscono il massimo del comfort. Gli spazi interni sono luminosi e accoglienti, con sette locali, tre eleganti bagni, camere dotate di letti matrimoniali e camini, una camera doppia con bagno privato al primo piano. Ogni angolo è arricchito da comfort contemporanei, come aria condizionata, internet Wifi, TV satellitare, lavatrice, lavastoviglie e riscaldamento a pavimento, per una vita comoda e senza rinunce.

ESTERNI

Il cuore della masseria batte all'esterno, dove una splendida piscina lunga 15 metri con acqua salata ti invita a rilassarti sotto il cielo azzurro della Puglia. L'area circostante è un vero angolo di paradiso: lettini prendisole, un tavolo per mangiare all'aperto all'ombra di un ulivo secolare e un ampio terrazzo che offre un accesso diretto alla casa, permettendo di vivere appieno gli spazi esterni. Il terreno di 40.000 mq, interamente recintato, è un trionfo di ulivi e natura, dove ogni angolo è perfetto per momenti di pura serenità.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Questa masseria si trova a pochi chilometri da Ostuni e a soli 4 km da Ceglie Messapica, una delle località più affascinanti della Valle d'Itria. La vicinanza a località incantevoli come Martina Franca (19 km) e Lecce (88 km), e la possibilità di raggiungere facilmente le splendide spiagge sabbiose, rendono questa proprietà un'opportunità unica per vivere la bellezza della Puglia in tutta la sua autenticità e comodità.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa masseria rappresenta una straordinaria opportunità per chi cerca una residenza privata esclusiva, ma anche per chi desidera avviare un'attività ricettiva di alta gamma. Con ampi spazi interni ed esterni, una piscina e un terreno di grandi dimensioni, la proprietà può ospitare eventi, matrimoni e soggiorni di lusso. Le potenzialità sono infinite: un'oasi di pace, lusso e stile nel cuore della Puglia.

Non perdere l'occasione di vivere un'esperienza unica in questa masseria esclusiva. Contattaci oggi per maggiori dettagli e per organizzare una visita. La tua nuova casa da sogno ti aspetta!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it