

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2586

Prezzo: € 1.400.000,00



Superficie: **400 mq**  
Num. vani: **16**  
Num. camere: **6**  
Num. bagni: **6**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Autentica masseria: un sogno di eleganza nel cuore della Puglia***

**Superficie 400mq – Terreno 13.000mq – 6 camere da letto – 6 bagni**

Tra le dolci colline della Valle d'Itria, immersa in un paesaggio di ulivi secolari e cieli tersi, sorge questa splendida masseria, un'antica dimora nobiliare trasformata in un'oasi di lusso e autenticità. Qui, la storia incontra il comfort moderno, offrendo un'esperienza unica tra tradizione e raffinatezza.

### **INTERNI**

La masseria si sviluppa su due livelli, accogliendo i suoi ospiti in ambienti dal fascino senza tempo. Al piano terra, un appartamento indipendente con due camere, un luminoso soggiorno, cucina e bagno, perfetto per famiglie o ospiti. Al piano superiore, due camere eleganti si aprono su una sala con cucina a vista, creando uno spazio conviviale e ricercato. I caratteristici trulli e le lamie, sapientemente restaurati, ospitano ulteriori camere e bagni, offrendo un tocco autentico e indimenticabile. Ogni dettaglio è curato con amore: dalle volte a stella in pietra ai moderni comfort come aria condizionata e riscaldamento a pompa di calore.

### **ESTERNI**

All'esterno, un terreno di 13.000 mq abbraccia la proprietà, in gran parte seminativo e perfetto per coltivazioni o eventi all'aperto. Una corte ampia e luminosa si presta a ricevimenti ed eventi esclusivi, supportata da una cucina attrezzata per catering. La piscina fuori terra, incorniciata dal giardino privato, regala momenti di relax immersi nella natura, mentre la terrazza panoramica offre una vista mozzafiato sui colori della campagna pugliese.

### **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Strategicamente situata tra gli agri di Ceglie Messapica e Ostuni, la masseria combina la quiete rurale

con la vicinanza a due dei borghi più affascinanti della Puglia. Le spiagge del Mar Adriatico e i famosi trulli di Alberobello sono a breve distanza, rendendo questa proprietà ideale come residenza o casa vacanza.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Grazie alla presenza di spazi multifunzionali come laboratori artistici, un cinema privato e negozi, questa masseria si presta a molteplici utilizzi: residenza di lusso, boutique hotel, o location per eventi prestigiosi. Con 16 locali, 6 bagni e una superficie commerciale di 400 m<sup>2</sup>, offre infinite possibilità per chi cerca un investimento unico e versatile.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia e trasformarlo nella tua dimora dei sogni o nella tua prossima impresa di successo. Contattaci oggi per scoprire da vicino la magia di questa straordinaria masseria pugliese!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

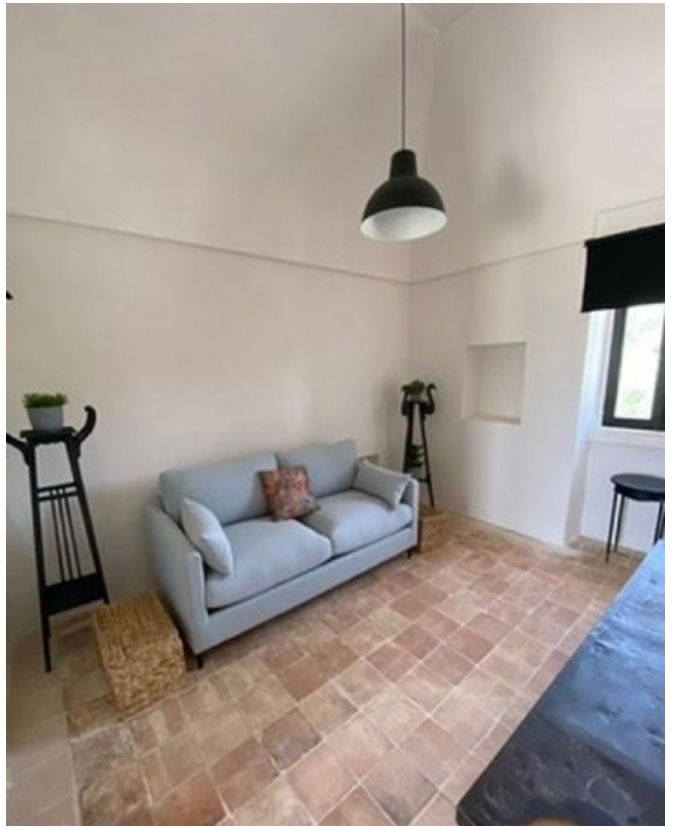
**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**





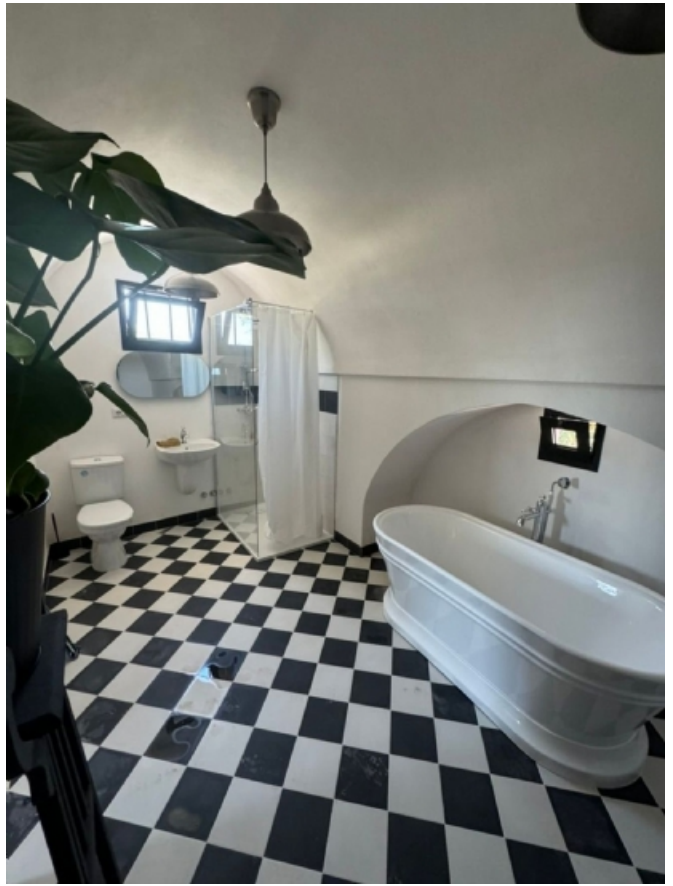




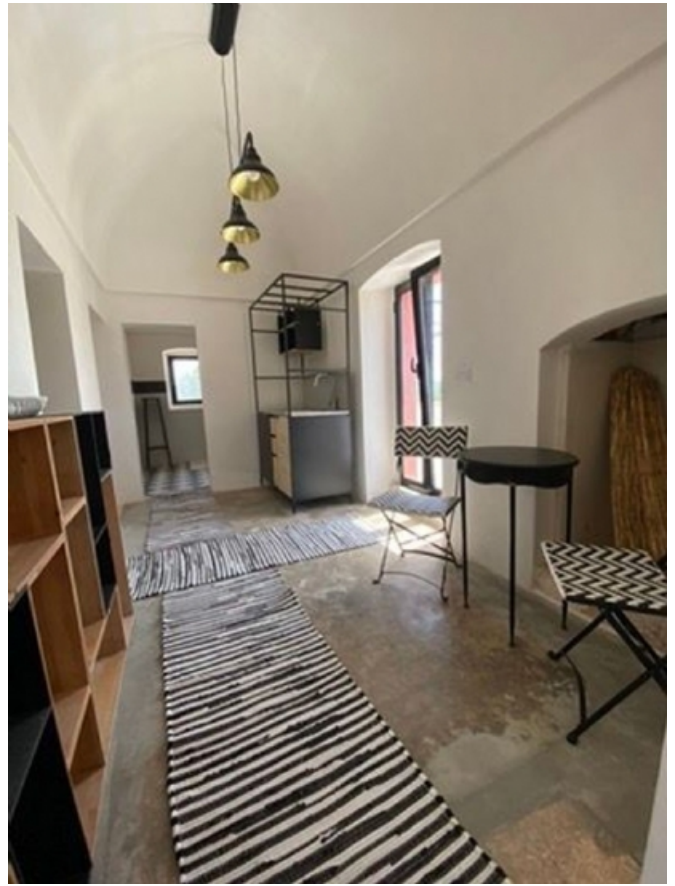














**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)