

Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2587

Prezzo: € 700.000,00



Superficie: **85 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Esclusivo trullo con piscina: un angolo di paradiso tra ulivi e tradizione

Superficie 85mq – Terreno 8.050mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Vivi l'emozione di abitare in un autentico trullo a più coni, dove la pietra racconta storie antiche e la quiete abbraccia il cuore. Ristrutturato con amore e cura da maestranze esperte, questo gioiello conserva l'essenza del Salento, fondendo autenticità e comfort moderno.

INTERNI

All'interno, il trullo si sviluppa su 85 m² commerciali, offrendo spazi armoniosi e accoglienti. Due camere da letto con volte a cono evocano il fascino della tradizione, mentre due bagni moderni assicurano il massimo comfort. La zona giorno, con il calore del camino, è il luogo ideale per momenti di relax, completata da un vano tecnico che garantisce funzionalità.

ESTERNI

La proprietà si estende su un generoso terreno di 8.050 m², impreziosito da un uliveto secolare che si perde all'orizzonte. La piscina, con area relax dedicata, invita a immergersi nella bellezza della natura circostante, mentre il pozzo artesiano e la cisterna offrono risorse preziose. Un giardino privato incornicia questa dimora unica, perfetta per vivere all'aperto sotto il cielo salentino.

POSIZIONE GEOGRAFICA

A soli 9 km dall'incantevole Ostuni, 15 km dalle spiagge di sabbia fine e 25 km dall'aeroporto di Brindisi, il trullo è immerso in una cornice di tranquillità, ma vicino a tutte le meraviglie del territorio. Una posizione ideale per chi cerca una fuga dalla frenesia, senza rinunciare alla comodità.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Perfetto come residenza principale, casa vacanze o investimento nel cuore del Salento, questo trullo è un'occasione unica per chi sogna una vita autentica, circondata dalla bellezza della natura e del patrimonio locale.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità rara: contattaci per scoprire di persona il fascino di questa dimora senza tempo!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it