

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2588

Prezzo: € 950.000,00



Superficie: **190 mq**  
Num. vani: **11**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **5**  
Classe energetica: **E**  
IPE: **n.d.**

***Trullo con piscina a Ceglie Messapica: un'oasi di bellezza tra ulivi e tradizione***

**Superficie 190mq – Terreno 19.000mq – 4 camere da letto – 5 bagni**

Nel cuore del suggestivo agro dell'Alto Salento, dove il tempo sembra essersi fermato, sorge questa incantevole proprietà: un connubio perfetto tra storia e lusso. Autentici trulli e lamie, magistralmente restaurati da esperte maestranze locali, danno vita a un rifugio senza tempo immerso nel verde degli ulivi secolari e nei colori vibranti della macchia mediterranea. Qui, il passato dialoga con il presente, offrendo un'atmosfera di assoluta esclusività.

### **INTERNI**

La proprietà vanta quattro raffinate camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato, e un quinto bagno esterno. Spazi ampi e luminosi includono un soggiorno con camino, due cucine moderne e un ulteriore living incastonato nell'autenticità di un trullo. Le finiture di pregio e l'attenzione ai dettagli regalano un'esperienza abitativa di livello superiore, dove ogni angolo è pensato per offrire comfort e stile.

### **ESTERNI**

All'esterno, una splendida piscina a sfioro invita al relax, circondata da aree solarium e zone relax ombreggiate. Una cucina all'aperto, ricavata in un'antica corte, trasforma ogni pasto in un momento speciale, perfetto per accogliere ospiti e vivere la magia delle serate estive. Non mancano angoli romantici e spazi ideali per eventi esclusivi, tutti immersi nella quiete della campagna salentina. La presenza della "Specchia Puledri", una struttura storica di grande valore, aggiunge fascino e unicità alla proprietà.

### **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Situata in posizione dominante e in una zona rinomata per la sua bellezza, la proprietà dista pochi chilometri dal centro abitato e dalle prestigiose strutture ricettive del territorio. La vicinanza ai due mari, con la costa più vicina a soli 27 km, e all'aeroporto di Brindisi, raggiungibile in 35 minuti, la rende ideale sia come residenza principale sia come investimento turistico di alto livello.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Questa meravigliosa dimora si presta a molteplici utilizzi: da residenza privata per chi desidera vivere circondato dalla bellezza e dalla tranquillità della natura, a struttura ricettiva di lusso capace di conquistare una clientela internazionale. La presenza di un pozzo artesiano e di tutti i servizi necessari garantisce piena autonomia e funzionalità, rendendo ogni progetto realizzabile.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere una proprietà unica nel suo genere, dove il lusso incontra la tradizione. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e innamorarti della magia del Salento!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

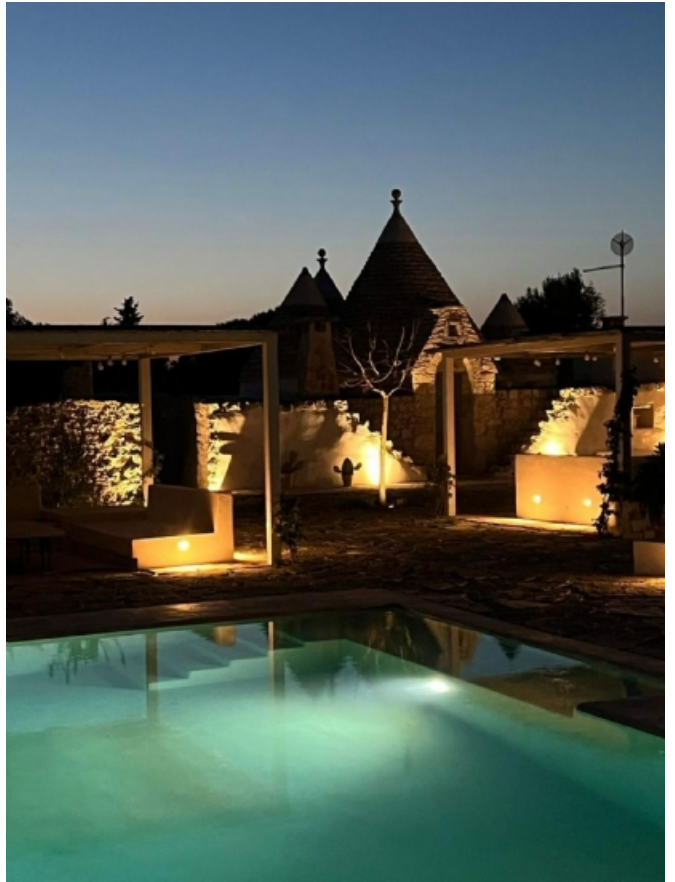
La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

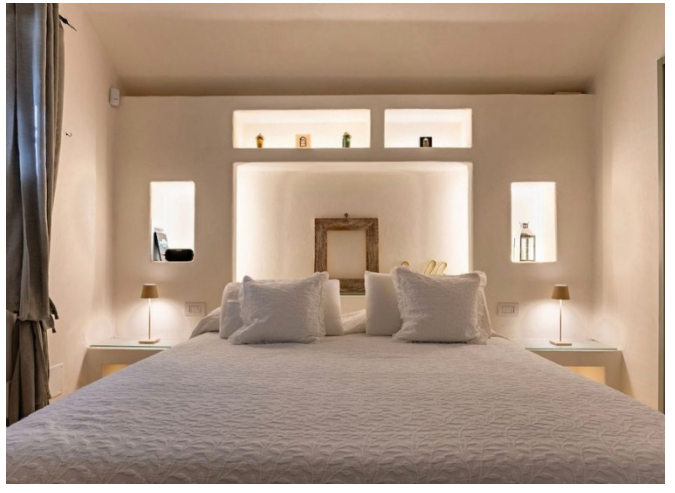
**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**



















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)