Immobile di prestigio in vendita a Salve (Lecce) - 73050
Rif.: 2590 **Prezzo: € 620.000,00**

Superficie: **185 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **E**
IPE: **n.d.**

Villa esclusiva con piscina nel paradiso salentino, in Puglia

Superficie 185mq – Terreno 5.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Immersa nella quiete della campagna di Salve, a pochi minuti dalle rinomate spiagge dorate di Pescoluse, questa villa di lusso ti invita a un viaggio senza tempo tra tradizione e comfort. Qui, il cielo si fonde con il mare e ogni tramonto dipinge un quadro nuovo, regalando emozioni indimenticabili.

INTERNI

Gli interni della villa, che si estendono su circa 80 metri quadrati, raccontano l'essenza dell'architettura salentina. Volte a stella, pareti candide imbiancate con latte di calce, e pavimenti in pregiata pietra di Trani si uniscono in un armonioso connubio di tradizione e modernità. L'accogliente soggiorno è impreziosito da un camino, ideale per le serate invernali, mentre l'angolo cottura in muratura, rifinito con piastrelle artigianali, aggiunge un tocco di artigianalità. Due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno privato, garantiscono privacy e comfort. La dependance, un'antica lamia sapientemente restaurata composta da camera da letto e bagno, conserva il fascino autentico del passato, arricchito da dettagli moderni come un angolo barbecue e una doccia esterna.

ESTERNI

Circondata da 5.000 mq di terreno agricolo curato con dedizione, la villa si presenta con un porticato che abbraccia la struttura, offrendo angoli d'ombra ideali per il relax. La piscina di 40 mq, incastonata nel giardino, si integra perfettamente con l'ambiente, creando un'oasi di pace e freschezza. Troverai una pergola completata da una doccia esterna e un barbecue, ideale per ricreare un bellissimo angolo di pace.

SERVIZI E UTENZE

Villa Ionica è perfettamente dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento con ventilconvettori, sistema d'allarme, pozzo artesiano e impianto di irrigazione. La villa è stata realizzata con materiali di pregio, selezionati per garantire eccellenti prestazioni di isolamento e una solidità strutturale impeccabile, curata con attenzione fin dalle fondamenta.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situata a soli 3,5 km dalle incantevoli spiagge di Pescoluse, conosciute come le “Maldive del Salento,” la villa gode di una posizione strategica. A pochi minuti dal centro storico di Salve e a breve distanza dalle mete più affascinanti della regione, come Santa Maria di Leuca e Lecce, la proprietà combina tranquillità e accessibilità.

UTILIZZI E POTENZIALITA’

Questa villa si presta perfettamente a diventare una residenza privata esclusiva o una casa vacanze di lusso. La dependance offre spazio aggiuntivo per ospiti o la possibilità di una soluzione indipendente, ideale per un’attività ricettiva di alto livello. La sua posizione e le caratteristiche di pregio ne fanno un investimento unico. Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità. Prenota una visita e scopri la magia di una proprietà che racchiude il meglio del Salento: il fascino della tradizione, il comfort moderno e una natura incantevole. Il tuo rifugio perfetto ti aspetta!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l’ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d’eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un’esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

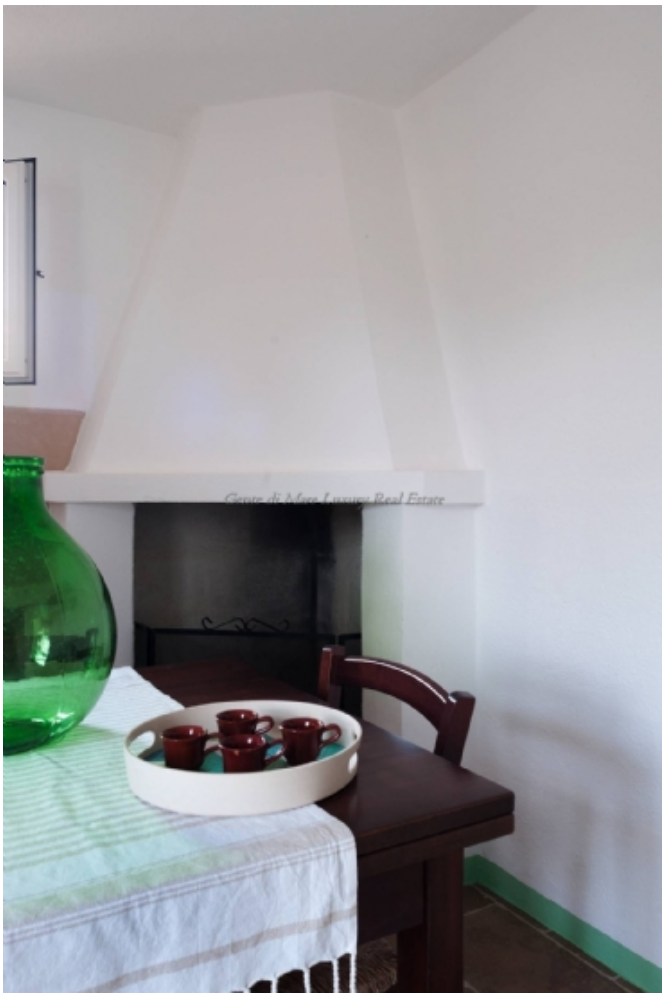
Gente di Mare Luxury Real Estate

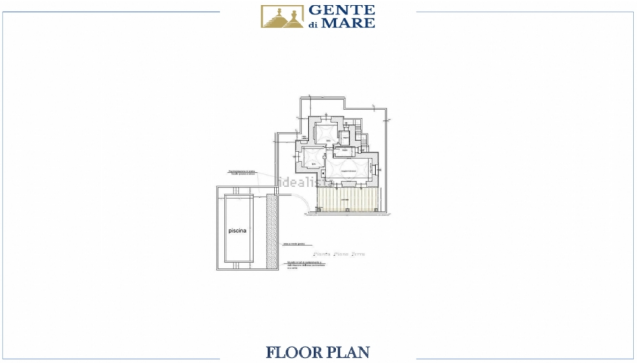
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it