

Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2591

Prezzo: € 800.000,00



Superficie: **160 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

### ***Oasi di lusso a Carovigno: villa con vista mare e piscina immersa nel verde***

**Superficie 160mq – Terreno 7.000mq – 4 camere da letto – 4 bagni**

Immergiti in un'oasi di pace e bellezza, dove il lusso contemporaneo incontra la natura autentica della Puglia. Questa straordinaria villa con piscina, situata nel cuore della pittoresca campagna di Carovigno, è un sogno che si affaccia sul blu del Mare Adriatico, a pochi passi dalle spiagge incantevoli e dalla magica Riserva Naturale di Torre Guaceto. Un luogo dove il tempo sembra fermarsi, regalandoti tramonti indimenticabili e il profumo eterno degli ulivi.

#### **INTERNI**

La villa si sviluppa su un design rettangolare lineare, studiato per abbracciare la luce naturale. Attraverso ampie vetrate panoramiche, il soggiorno accoglie gli ospiti con una vista mozzafiato sul mare e uliveti, creando un ambiente arioso e sereno. La zona giorno è composta da un salotto confortevole e una cucina moderna, perfetti per momenti di relax e convivialità.

La zona notte include tre spaziose camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite, e una camera aggiuntiva con divano letto da 140 cm. Tre bagni dal design raffinato completano gli interni, combinando comfort e stile in un equilibrio perfetto. Inoltre, un trullo autentico allo stato rustico aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà esclusiva.

#### **ESTERNI**

All'esterno, la villa si apre su un'ampia veranda arredata, ideale per cene all'aperto e momenti di relax al tramonto. La splendida piscina di 60 metri quadrati (15x4 m, profondità 140 cm) è il fulcro di un giardino impreziosito da ulivi secolari che si fondono con la vista mare, regalando un'atmosfera unica. Questa magnifica proprietà gode di una posizione invidiabile. Situata su un terreno recintato di circa 7.000 mq, combina la tranquillità della campagna pugliese con la vicinanza al mare.

#### **SERVIZI E UTENZE**

La villa è stata progettata per offrire ogni comfort: aria condizionata, connessione Wi-Fi, sistema di allarme, TV satellitare, elettrodomestici di alta gamma tra cui forno elettrico, lavastoviglie e lavatrice. Ogni dettaglio è stato curato per garantire un'esperienza di vita senza compromessi.

## POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa si trova in una posizione strategica: immersa nella quiete della campagna, ma vicinissima alle splendide spiagge dell'Adriatico e ai tesori naturali della Riserva di Torre Guaceto. Perfetta per chi desidera la privacy senza rinunciare alla vicinanza a servizi, ristoranti e attrazioni locali.

## UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa proprietà si presta a molteplici utilizzi: come residenza principale, rifugio estivo o investimento immobiliare di alto livello nel settore del turismo di lusso. La presenza del trullo, da valorizzare, offre ulteriori opportunità per ampliamenti o progetti personalizzati.

Non perdere l'occasione di scoprire questa villa esclusiva. Contattaci subito per organizzare una visita e lasciati incantare dal fascino di una proprietà che sa come conquistare il cuore.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)