



# GENTE di MARE

Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2592

Prezzo: € 790.000,00



Superficie: **260 mq**  
Num. vani: **12**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **5**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

### ***Eleganza mediterranea: villa di lusso con piscina e vista mare a Carovigno***

**Superficie 260mq – Terreno 5.000mq – 4 camere da letto – 5 bagni**

Tra le morbide colline del Salento, dove gli ulivi secolari sussurrano storie antiche al vento, si erge una villa da sogno. Un rifugio esclusivo, dove il blu intenso del mare si fonde con il verde della campagna e il lusso incontra la serenità. Con la sua piscina scintillante e una terrazza che sembra toccare l'orizzonte, questa dimora a Carovigno rappresenta l'essenza dell'eleganza mediterranea.

#### **INTERNI**

La villa, di circa 230 mq, è suddivisa in due appartamenti indipendenti, ciascuno progettato per offrire comfort e raffinatezza. Il primo appartamento, con ingresso lato strada, accoglie con un ampio soggiorno che si apre verso la piscina e il mare. La cucina abitabile, le tre camere matrimoniali e i tre bagni completano un ambiente perfetto per la vita quotidiana o l'ospitalità. Il secondo appartamento, con ingresso dal lato piscina, presenta una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, una zona soggiorno-pranzo con cucina e un ulteriore bagno, offrendo un rifugio intimo e riservato.

#### **ESTERNI**

Immersa in un terreno di circa 5.000 mq, la villa è circondata dai muretti in pietra locale tipici del Salento e da un giardino curato con prato inglese, ulivi, alberi da frutto e piante mediterranee che aggiungono colore e profumi. Al centro del panorama si trova una piscina di 6x10 metri, circondata da un elegante patio in legno e muratura, completo di area relax con lettini, docce e ombrelloni. Nei pressi della piscina, una zona barbecue con forno a legna e cucina all'aperto invita a serate conviviali sotto il gazebo attrezzato.

#### **SERVIZI E UTENZE**

La villa è dotata di ogni comfort moderno: zanzariere, tapparelle elettriche, infissi in legno con doppi

vetri, grate in ferro, persiane in alluminio e condizionatori caldo/freddo. La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza e antifurto collegato a un istituto di vigilanza. Il riscaldamento a radiatori e l'acqua sanitaria sono gestiti da una caldaia a gas, con approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano dotato di addolcitore e depuratore. Un impianto fotovoltaico da 6 kW garantisce efficienza energetica, aggiungendo un ulteriore tocco di sostenibilità.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

A soli 5 minuti di auto dalla riserva naturale di Torre Guaceto, rinomata per le sue acque cristalline e la maestosa pineta, la villa gode di una posizione privilegiata. Le località balneari di Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono facilmente raggiungibili, mentre i caratteristici borghi di Cisternino, Alberobello e Polignano a Mare offrono esperienze culturali e gastronomiche uniche.

## **UTILIZZI E POTENZIALITÀ**

Ideale come residenza privata, la villa è anche un'eccellente opportunità di investimento. Grazie alla vicinanza al mare e al fascino unico della proprietà, è molto apprezzata dai turisti che ritornano ogni anno, garantendo un sicuro ritorno economico. La terrazza panoramica, con una vista mozzafiato sulla campagna e sul mare, è perfetta per rilassarsi o organizzare eventi esclusivi.

Questa è più di una semplice villa: è un angolo di paradiso dove il tempo sembra fermarsi. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere o investire in un luogo così speciale. Contattaci oggi stesso per scoprire ogni dettaglio e lasciarti conquistare dal fascino di questa straordinaria proprietà.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**













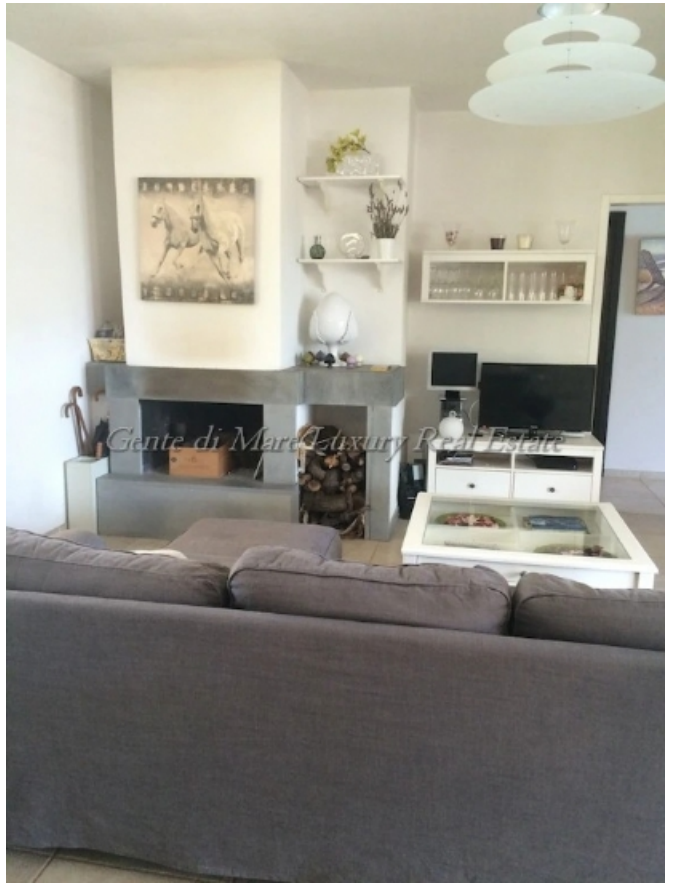




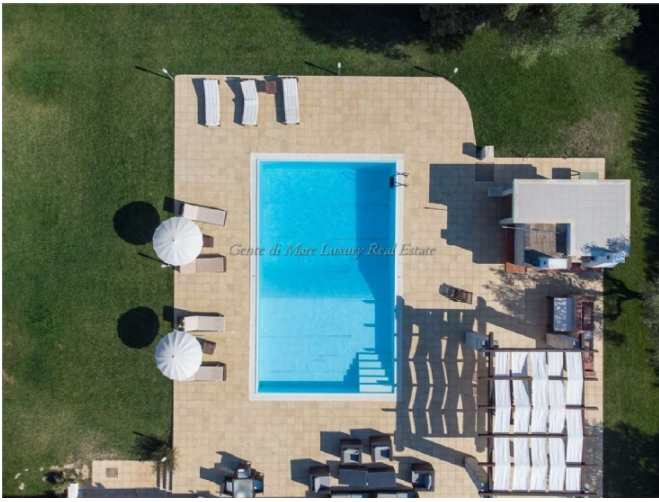








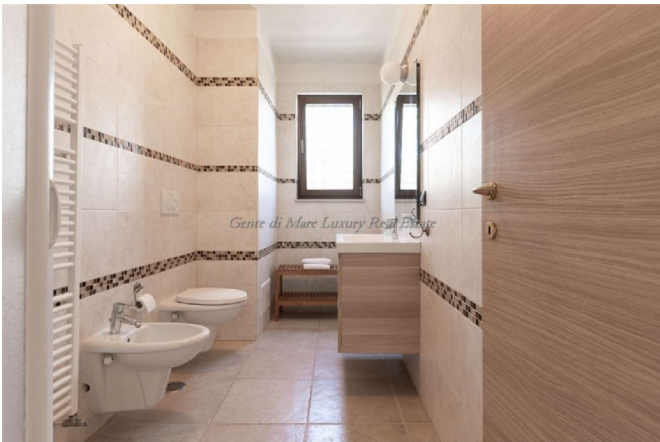


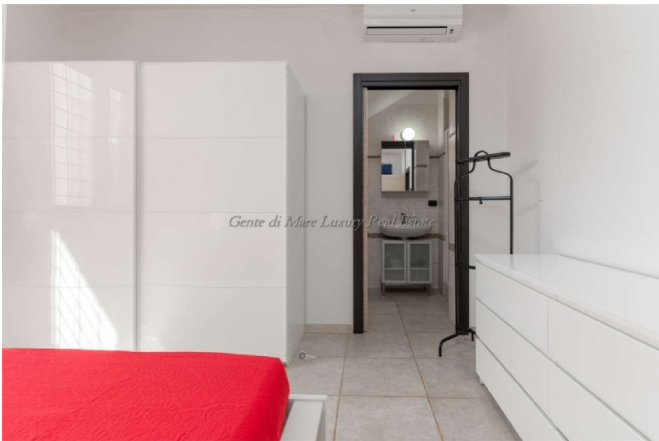


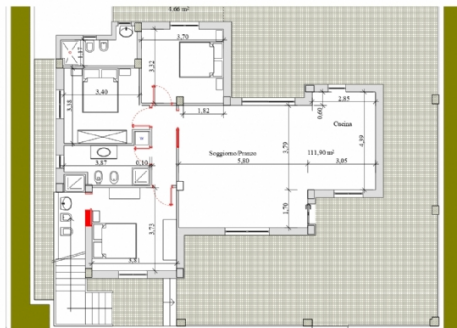
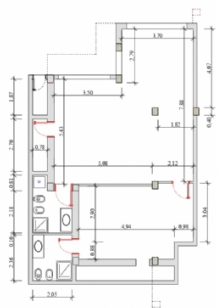












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)