

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2593**

**Prezzo: € 900.000,00**



Superficie: **200 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **IN**  
**RICHIESTA**  
IPE: **n.d.**

***Villa con piscina e vista mare: lusso mediterraneo ad Ostuni***

**Superficie 200 mq – Terreno 5.000mq – 3 camere da letto – 2 bagni**

Adagiata tra le dolci colline di Ostuni e il blu scintillante del mare Adriatico, questa villa di lusso cattura l'essenza della Puglia. Con le sue armoniose linee geometriche, spazi ampi e curati, e una vista mozzafiato sulla costa, rappresenta un rifugio di bellezza e tranquillità. Realizzata interamente in tufo, materiale tipico della tradizione pugliese, questa residenza è il perfetto connubio tra eleganza senza tempo e modernità.

**INTERNI**

La villa accoglie gli ospiti con un luminoso open space che unisce il soggiorno e la zona pranzo, arredati con gusto contemporaneo per offrire comfort e convivialità. La cucina completamente attrezzata, dotata di un ampio tavolo da pranzo, si apre sulla veranda coperta, regalando un fluido passaggio tra gli spazi interni ed esterni. Le tre camere da letto, spaziose e raffinate, offrono il massimo relax, mentre i due bagni assicurano funzionalità e stile. Ogni angolo della casa è progettato per valorizzare la luce naturale e offrire un'esperienza abitativa accogliente.

**ESTERNI**

Immersa in 5.000 mq di terreno, questa villa vanta un incantevole giardino mediterraneo punteggiato da maestosi ulivi. Al centro, la piscina domina la scena, invitando a momenti di puro relax. Intorno alla piscina, lettini prendisole, una doccia esterna e un elegante dehor coperto offrono spazi ideali per godersi il panorama in totale comfort. Una veranda con suggestive arcate ospita un tavolo da pranzo e comodi divani per vivere all'aperto tutto l'anno. Completano gli spazi esterni un forno a legna e un lavandino, ideali per cene sotto le stelle.

**SERVIZI E UTENZE**

La villa è equipaggiata con ogni comfort moderno, tra cui una cisterna per l'acqua, un pozzo artesiano, una fossa imhoff e un sistema di riscaldamento automatico. L'impianto elettrico è di ultima

generazione, e il sistema di allarme garantisce la massima sicurezza. È presente anche un piano interrato di circa 80 mq, pronto per essere ristrutturato, che offre ulteriori opportunità di utilizzo.

## POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa si trova in una posizione strategica, a pochi minuti dalla storica città bianca di Ostuni e dalle acque cristalline del mare Adriatico. Carovigno, con le sue eccellenze gastronomiche e culturali, è raggiungibile in soli 10 minuti di auto, rendendo questa proprietà perfetta per chi cerca un'oasi privata senza rinunciare alla comodità dei servizi.

## UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Questa proprietà è ideale sia come residenza principale che come casa vacanze esclusiva. La villa rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento nel mercato immobiliare di lusso, con il potenziale per generare reddito come location per soggiorni di prestigio. Gli spazi generosi e ben organizzati si prestano sia per l'uso personale che per un'attività ricettiva di lusso, rispondendo a una crescente domanda di turismo di qualità.

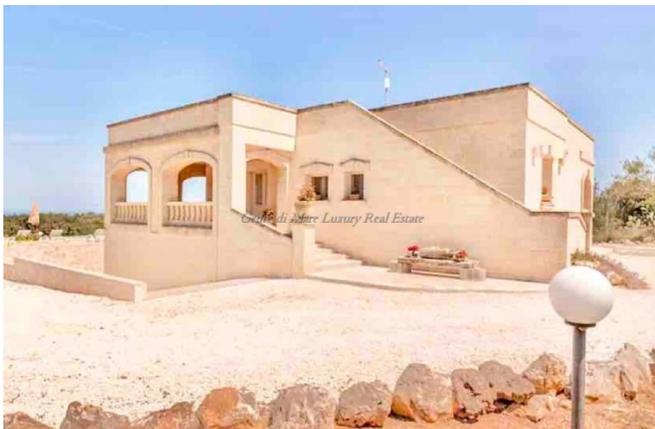
Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere una villa unica, dove la bellezza della natura e l'eleganza si incontrano. Contattaci oggi per scoprire di più o per prenotare una visita esclusiva!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**







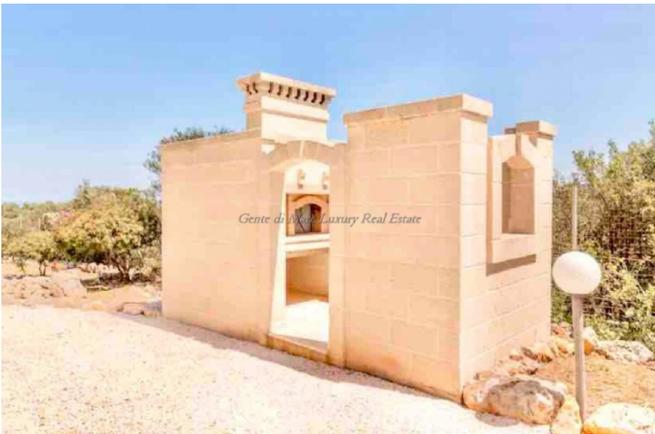








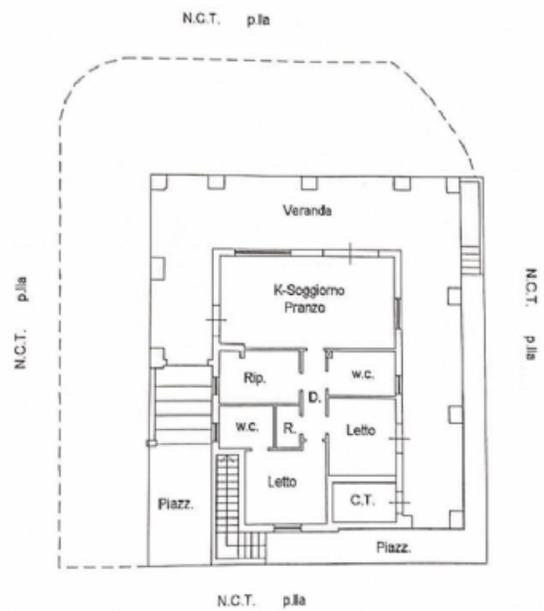








PIANO TERRA  
H = 2.70



PIANO INTERRATO

H = 2.90



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)