



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2594

Prezzo: € 340.000,00



Superficie: **80 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **C**
IPE: **94,25**

Incantevole villa con piscina e vista sul verde della campagna Ostunese

Superficie 80mq – Terreno 10.000mq – 2 camere da letto – 2 bagni

Immersa nel cuore verde della Valle d'Itria, questa incantevole villa con piscina rappresenta la perfetta fusione tra comfort moderno e bellezze naturali. Circondata da un frutteto rigoglioso e da una vegetazione mediterranea, la villa offre un rifugio ideale per chi cerca tranquillità, lusso e una connessione autentica con la natura.

INTERNI

Gli interni della villa sono progettati per offrire un'esperienza di comfort senza pari. La cucina abitabile è completamente attrezzata, ideale per preparare piatti prelibati, mentre il salottino, con TV e divano letto matrimoniale, è il luogo perfetto per momenti di relax. La villa ospita una camera matrimoniale e una doppia, entrambe arredate con gusto e dotate di climatizzazione per garantire il massimo del benessere. I due bagni, con doccia, sono moderni e funzionali. Ogni angolo della villa è curato nei minimi particolari, creando un ambiente che invita a sentirsi subito a casa.

ESTERNI

L'esterno della villa è altrettanto affascinante, con un ampio giardino che include un frutteto e piante tipiche della macchia mediterranea. La piscina in cemento armato di 32 m² è un angolo di relax, circondato da solarium con lettini prendisole e una doccia esterna per rinfrescarsi dopo una giornata al sole. La veranda ombreggiata è il luogo ideale per pranzare o cenare all'aperto, completata da divanetti e un barbecue in muratura per momenti conviviali. Il parcheggio, realizzato con pietra di Trani, è ampio e ben posizionato, garantendo comodità e accesso facile alla proprietà.

SERVIZI E UTENZE

La villa è dotata di impianti moderni e di ultima generazione, pensati per garantire sia il comfort che

l'autosufficienza. L'impianto fotovoltaico da 4 kW assicura un'efficienza energetica ottimale, mentre il riscaldamento a GPL e i climatizzatori inverter a pompa di calore nelle camere e nel living, assicurano una climatizzazione perfetta durante tutto l'anno. L'irrigazione automatica e il pozzo artesiano con sistema di riempimento automatico della cisterna e della piscina contribuiscono all'autosufficienza idrica. Il sistema di sicurezza con impianto antifurto e l'illuminazione esterna completano il quadro di una proprietà sicura e ben attrezzata.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa si trova in una posizione privilegiata, a pochi minuti da Ostuni, la "Città Bianca", e a breve distanza dalle meravigliose spiagge della costa adriatica. La campagna circostante offre una tranquillità assoluta, ma con la comodità di essere a pochi passi dai principali punti di interesse della Valle d'Itria. Carovigno e altre località di interesse sono facilmente raggiungibili, offrendo una vasta gamma di opportunità per esplorare la bellezza e la cultura della Puglia.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere o per creare una struttura ricettiva di lusso. La sua posizione strategica, i comfort moderni e gli spazi ampi e ben organizzati la rendono ideale sia per uso residenziale che per attività turistiche. Perfetta per famiglie, coppie o gruppi di amici, la villa è in grado di ospitare con eleganza e funzionalità.

Non perdere l'opportunità di possedere questa villa da sogno nella splendida campagna di Ostuni. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questa proprietà ha da offrire. La tua oasi di lusso e tranquillità ti aspetta!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it