

GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2596

Prezzo: € 355.000,00



Superficie: **50 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un sogno Pugliese: trullo con spa e piscina nella campagna di Ostuni

Superficie 50mq – Terreno 10.000mq – 1 camera da letto – 2 bagni

Immerso nella magia della campagna di Ostuni, questo trullo incanta con il suo equilibrio perfetto tra autenticità e modernità. Con il suo tetto a cupola caratteristico e una piscina che brilla sotto il sole pugliese, offre un'esperienza unica di relax e benessere. Qui, ogni dettaglio racconta la storia di una terra millenaria e la promessa di un rifugio intimo e raffinato.

INTERNI

Gli interni del trullo sono stati finemente ristrutturati, combinando il fascino delle pietre a vista con i comfort di una dimora moderna. La spaziosa camera da letto è un piccolo tempio del relax, arricchito da una vasca idromassaggio con giochi di luce e una cascata per massaggio cervicale. Il bagno en suite, sapientemente ricavato tra le nicchie della pietra, ospita una sauna per due persone e una doccia emozionale, per momenti di puro piacere sensoriale. La cucina, con mini angolo cottura e area pranzo, si apre su uno spazio esterno che invita a pasti immersi nella quiete della natura.

ESTERNI

All'esterno, una piscina dalle tonalità chiarissime si fonde armoniosamente con i muretti a secco e il verde circostante, creando un angolo di paradiso. Il solarium, perfetto per il relax, si accompagna a una zona ombreggiata con gazebo, ideale per pranzi e cene all'aperto. Una doccia esterna, il barbecue e un ampio parcheggio completano gli spazi, rendendoli funzionali oltre che incantevoli.

SERVIZI E UTENZE

Questo trullo offre dotazioni di alto livello per garantire un'esperienza senza compromessi: climatizzazione con pompe di calore, riscaldamento GPL, illuminazione esterna che valorizza ogni angolo, impianto di irrigazione e un sofisticato sistema di sicurezza. La piscina è alimentata da un pozzo artesiano con sistema automatico, mentre gli impianti elettrico e idraulico, completamente rifatti nel 2022, assicurano efficienza e affidabilità.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situato nelle campagne a sud di Ostuni, il trullo dista solo 6 km dal suggestivo centro storico della "Città Bianca," rinomata per le sue stradine intrecciate, le chiese barocche e le viste mozzafiato sulla Valle d'Itria. A breve distanza si trovano altre perle della Puglia, come Ceglie Messapica, Carovigno e le spiagge cristalline dell'Adriatico, inclusa la riserva naturale di Torre Guaceto.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Perfetto come residenza privata, il trullo rappresenta anche un'opportunità ideale per chi desidera avviare un'attività ricettiva di lusso. La spa interna, la piscina e la posizione strategica — a pochi chilometri dalla Città Bianca di Ostuni e dalle incantevoli spiagge dell'Adriatico — ne fanno una destinazione ambita per turisti in cerca di benessere e autenticità.

Questa straordinaria dimora è più di una casa: è un invito a riscoprire la bellezza del vivere lento, immersi nella natura e nel lusso discreto. Prenota oggi una visita e lascia che il fascino della Valle d'Itria ti conquisti.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

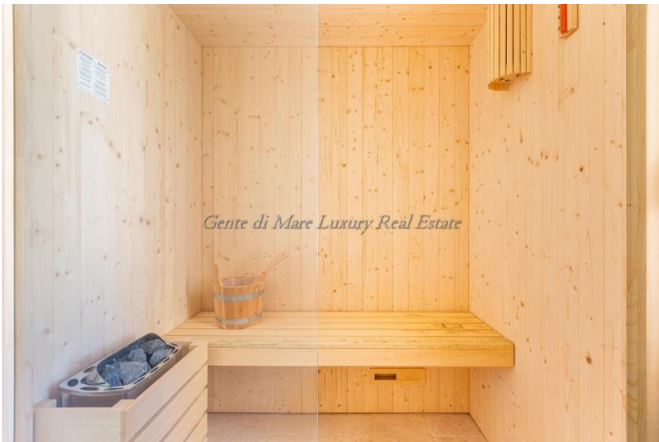
Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it