

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2598

Prezzo: € 1.200.000,00



Superficie: **150 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Prestigiosa villa vista mare con piscina immersa nella quiete pugliese

Superficie 150mq – Terreno 16.000mq – 5 camere da letto – 3 bagni

Un'oasi di serenità si apre tra le colline di Ostuni, dove il blu del cielo incontra il verde degli ulivi e si perde nell'orizzonte del mare. Questa villa con piscina, a soli 4 km dalla "Città Bianca", è un rifugio incantevole dove il lusso moderno si intreccia alla bellezza senza tempo della Puglia. Un luogo dove il tempo rallenta e ogni angolo racconta eleganza e tranquillità.

INTERNI

All'ingresso, la villa accoglie con una luminosa zona living che si distingue per le sue ampie finestre, dalle quali la luce naturale danza sulle superfici, creando un'atmosfera calda e accogliente. Gli arredi contemporanei, raffinati e funzionali, invitano a vivere momenti di convivialità e relax. La cucina, perfettamente attrezzata e integrata con il soggiorno, si rivela il cuore pulsante della casa, ideale per creare e condividere esperienze culinarie.

Quattro eleganti camere da letto, curate nei minimi dettagli, offrono un rifugio di quiete e comfort. Con armadi spaziosi e vedute sul giardino, ogni stanza promette un riposo rigenerante. I due bagni della villa combinano materiali moderni e dettagli tradizionali, con docce pensate per momenti di puro relax. Una dependance indipendente, dotata di angolo cottura, letto matrimoniale e bagno con doccia, aggiunge un ulteriore tocco di versatilità e privacy.

ESTERNI

Il giardino che circonda la villa è un autentico paradiso mediterraneo, dove alberi d'ulivo secolari si alternano a colorate fioriture, creando un'atmosfera di pace. Su un terreno di 1,6 ettari interamente recintato, il paesaggio si trasforma in un mosaico naturale. Il pergolato ombreggiato invita a godere pranzi all'aperto o rilassanti pause, mentre la piscina, il vero gioiello della proprietà, diventa il luogo perfetto per rinfrescarsi o godersi il sole estivo su comodi lettini.

POSIZIONE GEOGRAFICA

A soli pochi minuti dalla rinomata Ostuni, questa villa è immersa in un contesto unico che coniuga la tranquillità della campagna con la vicinanza a tutti i servizi e alle splendide spiagge dell'Adriatico. Una posizione strategica che la rende ideale sia per chi desidera vivere la Puglia autentica, sia per chi cerca un punto di partenza per esplorare le sue meraviglie.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Questa proprietà è perfetta sia come residenza principale che come esclusiva casa vacanze. Grazie alla sua posizione, agli ampi spazi e al fascino unico, rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera vivere in armonia con la natura o investire in una proprietà dall'alto potenziale turistico.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica: una villa che è molto più di una casa, un luogo dove i sogni diventano realtà. Contattaci per organizzare una visita e lasciati incantare dalla bellezza di questa dimora straordinaria.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

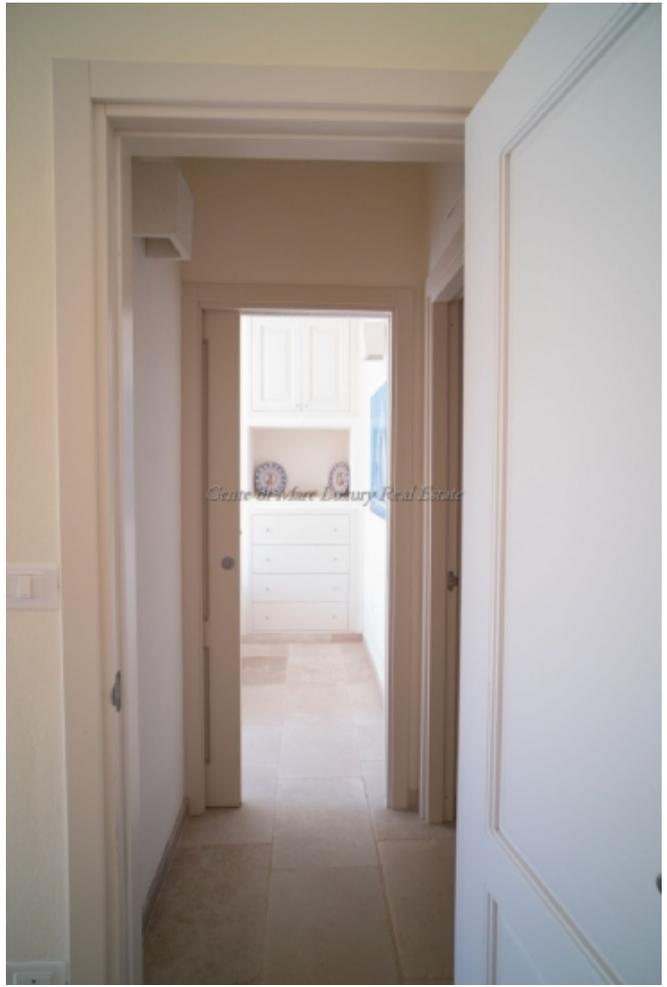
La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**













































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it