

Masseria/Tenuta in vendita a Melendugno (Lecce) - 73026

Rif.: 2599

Prezzo: Trattativa riservata



Superficie: **1500 mq**

Num. vani: **22**

Num. camere: **20**

Num. bagni: **22**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Elegante e prestigiosa masseria biologica con piscina a Torre dell'Orso

Superficie 1.500mq – Terreno 300.000mq – 20 camere – 22 bagni

Nel cuore pulsante del Salento, dove la brezza marina si fonde con i profumi della terra, sorge questa magnifica masseria biologica, una dimora di charme che custodisce l'anima autentica della Puglia. A pochi passi dalla celebre spiaggia di Torre dell'Orso, questa proprietà esclusiva racconta una storia di tradizione, lusso e armonia con la natura.

INTERNI

La masseria, con una superficie di 1500 mq, è il risultato di un sapiente restauro che ha riportato alla luce il fascino dell'architettura settecentesca. Il corpo principale, fedele allo stile delle antiche masserie a "corte aperta", si distingue per la sua torre colombaia, l'arco maestoso e le stanze a volta che raccontano secoli di storia. Ogni edificio è stato meticolosamente ristrutturato o ricostruito, rispettando le tipologie originali e impreziosito con dettagli di pregio, per offrire un'esperienza di autenticità e comfort senza pari. La Bio Masseria è stata convertita in una struttura ricettiva con autorizzazione per 40 posti letto e 50 posti a sedere.

ESTERNI

Adagiata su un terreno di 30 ettari a coltivazione biologica, la masseria è un rifugio di pace dove la bellezza naturale incontra servizi di lusso. La piscina a sfioro, immersa nel verde, è un angolo di puro relax, con acqua salata ideale per la talassoterapia. Attorno, un piccolo bosco, zone solarium e gazebi invitano a momenti di quiete e frescura, mentre l'ampio terreno agricolo regala prodotti genuini che esaltano la sostenibilità della proprietà.

SERVIZI E UTENZE

Tra i servizi esclusivi di questa straordinaria proprietà spiccano un'area dedicata all'agility dog, un'aia antica perfetta per yoga e meditazione, due raffinati ristoranti (uno interno e uno esterno), un avanzato

sistema di videosorveglianza e impianti ecosostenibili, tra cui un fotovoltaico da 12 kW e un sistema solare termico per l'acqua calda. La tenuta vanta inoltre un ambiente incontaminato, privo di inquinamento luminoso, acustico ed elettromagnetico, ideale per chi desidera immergersi in una pace autentica e rigenerante.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Questa straordinaria masseria si trova in una posizione privilegiata, a pochi minuti dalla spiaggia di Torre dell'Orso e a breve distanza da altre perle del Salento, come Otranto (15 km) e Lecce (25 km). L'aeroporto di Brindisi, situato a soli 60 chilometri, garantisce un facile accesso per gli ospiti internazionali, rendendo questa tenuta ideale come residenza privata o come struttura ricettiva di prestigio.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa masseria non è solo una residenza privata di lusso, ma anche una straordinaria opportunità di investimento. Può essere trasformata in una struttura ricettiva di altissimo livello o in un'azienda agricola biologica d'eccellenza. Le sue caratteristiche uniche e la posizione privilegiata la rendono un gioiello raro, perfetto per realizzare un progetto esclusivo e redditizio.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un luogo unico, dove bellezza e autenticità si incontrano. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita in questa incantevole proprietà.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**









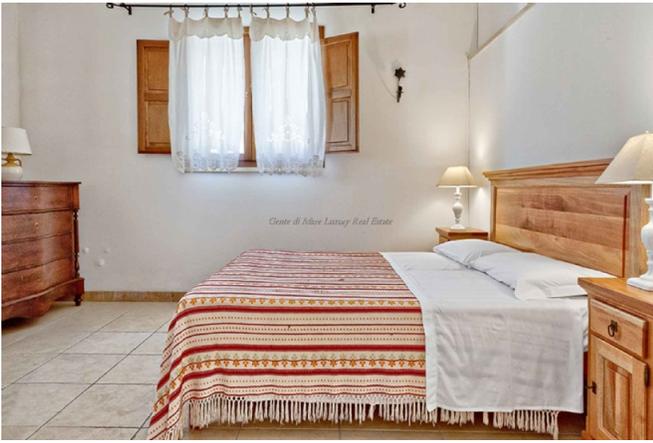












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it