Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2601 **Prezzo: € 690.000,00**

Superficie: **129 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa vista mare con piscina a Carovigno: un paradiso tra natura e mare

Superficie 129mq – Terreno 6.800mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Immersa nella quiete della campagna tra Carovigno e la Riserva Naturale di Torre Guaceto, questa splendida villa con piscina vista mare è un rifugio esclusivo dove la bellezza del paesaggio e il comfort moderno si incontrano in perfetta armonia.

INTERNI

La villa, dallo stile moderno e raffinato, si sviluppa su due appartamenti indipendenti, perfetti per garantire la massima privacy. La dimora si compone di una spaziosa cucina-soggiorno, tre camere da letto e tre bagni, tutti progettati con attenzione ai dettagli e con materiali di alta qualità. Gli ambienti sono luminosi e accoglienti, grazie alla generosa apertura verso l'esterno che permette di godere della vista panoramica in ogni angolo della casa.

ESTERNI

All’esterno, la villa vanta due ampie verande, perfette per godere dei tramonti salentini e delle cene all’aperto, insieme a una piscina di 15x4 metri, che regala un'area relax immersa nel verde. Il terreno circostante di circa 6.800 mq offre infinite possibilità, dalla creazione di un giardino fiorito a un orto biologico o addirittura a un’area per eventi. E non dimenticare la terrazza panoramica vista mare, il luogo perfetto per momenti di puro relax con una vista che toglie il fiato.

SERVIZI E UTENZE

La villa è dotata di tutti i comfort moderni, tra cui una stufa a pellet, pompe di calore caldo/freddo per una temperatura ideale tutto l'anno, e predisposizione per la caldaia. Inoltre, il pozzo artesiano e la cisterna garantiscono un'autonomia completa per l'approvvigionamento idrico, assicurando una gestione efficiente e sostenibile delle risorse. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire il massimo del comfort e della praticità.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa si trova in una posizione strategica, a soli 3 km da Carovigno, con tutti i suoi servizi e comodità, e a breve distanza dalle splendide spiagge della zona. La Riserva Naturale di Torre Guaceto, con i suoi paesaggi incontaminati e le acque cristalline, è facilmente raggiungibile, offrendo una cornice naturale perfetta per escursioni, passeggiate e attività all'aria aperta.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva, ma offre anche un ottimo potenziale come casa vacanze o come investimento turistico, grazie alla sua posizione privilegiata e alla capacità di ospitare più famiglie o gruppi di amici in totale privacy. La villa, con la sua piscina e la vista sul mare, è perfetta per chi desidera godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza al mare.

Contattaci per scoprire questa villa unica, un'opportunità imperdibile per vivere o investire in uno dei luoghi più belli della Puglia!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l’ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d’eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un’esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

Cliente di Mare Luxury Real Estate

Cliente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

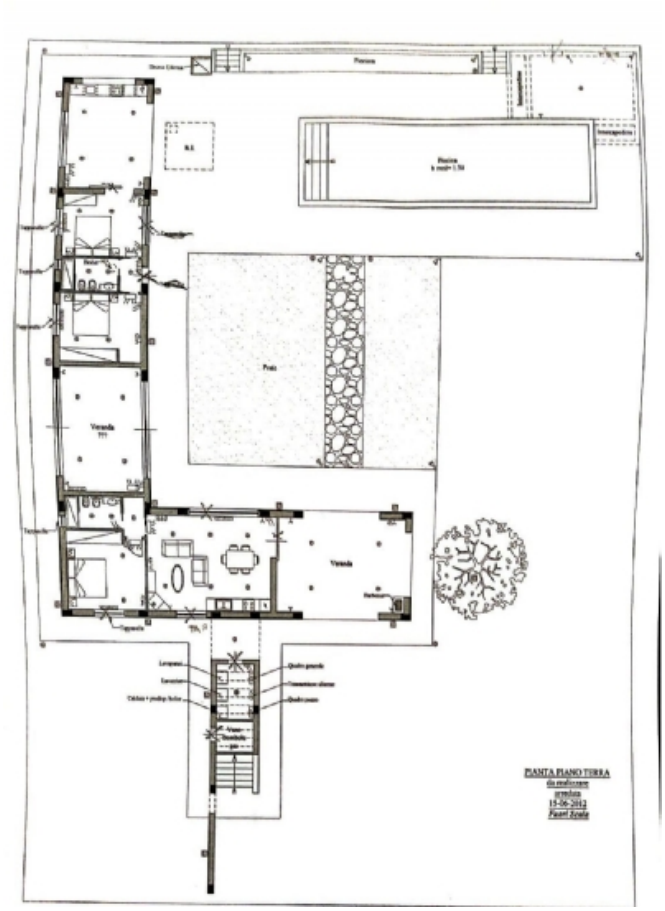
Gente di Mare Luxury Real Estate

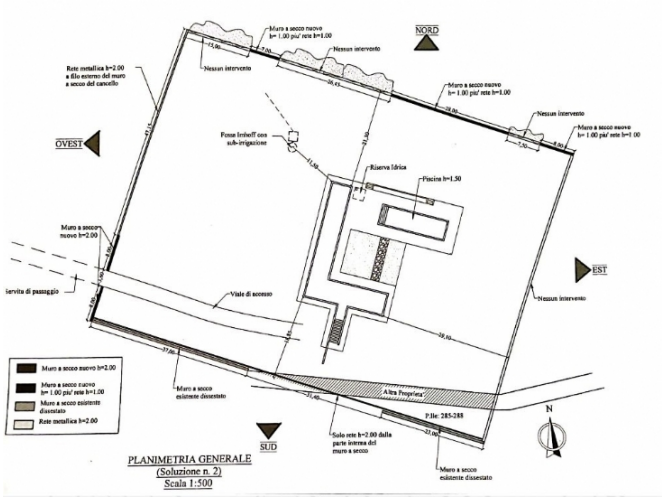
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate


Piscina
Pozzo
Veranda
PIANTA PIANO TERRA


NORD
OVEST
EST
SUD
Muro a secco nuovo h=1.00 pal/ rete h=1.00
Nessun intervento
Rete metallica h=2.00 a filo esterno del muro a secco del cancello
Fossa Imhoff con sub-irrigazione
Riserva Idrica
Piscina h=1.50
Muro a secco nuovo h=2.00
Servitù di passaggio
Viale di accesso
Muro a secco esistente disastato
Area Proprietà
P.lle 285-288
Muro a secco nuovo h=2.00
Muro a secco nuovo h= 1.00 pal/ rete h=1.00
Muro a secco esistente disastato
Rete metallica h=2.00
PLANIMETRIA GENERALE
(Soluzione n. 2)
Scala 1:500

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it