

**Immobile di prestigio in vendita a Lucca (Lucca) - 55100**

**Rif.: 2602**

**Prezzo: € 2.500.000,00**



Superficie: **500 mq**  
Num. vani: **18**  
Num. camere: **7**  
Num. bagni: **8**  
Classe energetica: **D**  
IPE: **n.d.**

***Eleganza senza tempo: casale di pregio con piscina a Lucca***

**Superficie 500mq – Terreno 8.000mq – 7 camere da letto – 8 bagni**

Immersa nel cuore della campagna lucchese, questa splendida villa di lusso è un capolavoro di eleganza e charme toscano. A pochi minuti dalle antiche mura di Lucca, si erge con la maestosa serenità di un rifugio senza tempo, circondata da un parco privato di 8000 mq. Qui, il canto degli uccelli si fonde con il profumo degli ulivi, offrendo un'esperienza di comfort e raffinatezza unica nel suo genere.

## **INTERNI**

Ristrutturata con amore nel 2015, la villa unisce l'autenticità dello stile toscano alla funzionalità moderna. Le travi in legno, i mattoni a vista e le pareti in pietra raccontano storie antiche, mentre i comfort più innovativi, come WiFi e aria condizionata in ogni ambiente, garantiscono una vita senza compromessi.

-Piano terra: l'ingresso accoglie gli ospiti con una luminosa zona pranzo, arricchita da dettagli rustici, e una cucina completamente attrezzata. Tre eleganti camere matrimoniali con bagno privato si affacciano sul parco, regalando accessi diretti a scorci di verde.

-Primo piano: due camere da letto arredate con mobili antichi di pregio e letti in ferro battuto sono accompagnate da bagni privati che esprimono una ricercatezza senza pari.

-Piano seminterrato: due camere matrimoniali aggiuntive e un bagno ampio e funzionale completano gli spazi interni, ideali per ospitare amici e familiari in totale comfort.

## **ESTERNI**

Il parco privato che avvolge la villa è un'opera d'arte naturale, con prati curati e angoli dedicati al relax. La piscina privata, incorniciata dal verde, è il luogo perfetto per rinfrescarsi nelle calde giornate estive, mentre il gazebo arredato e il grande portico invitano a cene sotto le stelle e momenti conviviali

indimenticabili.

Per le famiglie, un'area giochi per bambini aggiunge un tocco di magia, mentre l'annesso con cucina all'aperto offre l'opportunità di preparare piatti deliziosi celebrando i sapori della Toscana.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Situata a pochi minuti da Lucca, questa villa gode di una posizione strategica, perfetta per esplorare le meraviglie della regione. Che si tratti delle dolci colline punteggiate di vigneti, degli oliveti centenari o dei borghi medievali intrisi di storia, ogni angolo della Toscana è facilmente raggiungibile. E quando si desidera tornare alla modernità, le antiche mura di Lucca e i suoi eleganti negozi, ristoranti e teatri sono lì ad accoglierti.

## **UTILIZZI E POTENZIALITÀ**

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara e preziosa. Ideale come residenza privata per chi desidera vivere nel lusso circondato dalla natura, la villa si presta anche come investimento per un'attività turistica di alto livello. Le sue sette camere da letto, gli spazi ampi e curati e la posizione privilegiata la rendono perfetta per accogliere ospiti in cerca di un'esperienza esclusiva e indimenticabile.

Non perdere l'occasione di vivere la Toscana più autentica. Prenota oggi stesso una visita per scoprire di persona il fascino senza tempo di questa villa straordinaria.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

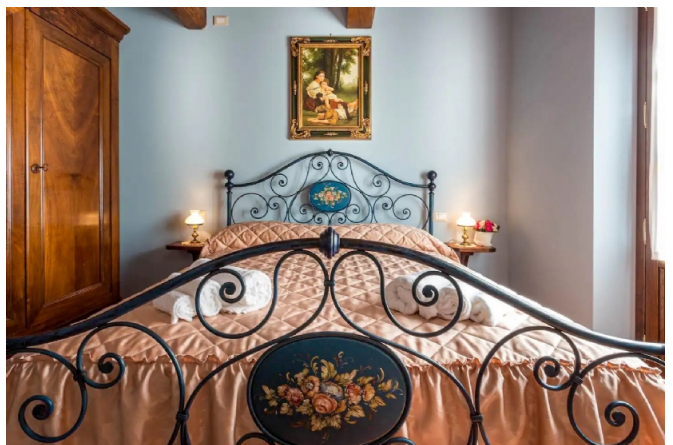
La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)