

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2604**

**Prezzo: € 835.000,00**



Superficie: **192 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***L'Incanto della Puglia in questa dimora con piscina esclusiva nella campagna di Ostuni***

**Superficie 192mq – Terreno 9.400mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Gente di Mare Immobiliare è lieta di presentarvi una straordinaria proprietà immersa nella suggestiva campagna collinare di Ostuni, la "Città Bianca". Costruita nel 2019, questa dimora combina il fascino autentico pugliese con il comfort moderno, offrendo una piscina privata e un uliveto secolare. Un gioiello raro, perfetto per vivere o investire in una delle località più amate della Puglia.

### **INTERNI**

La proprietà si compone di due unità abitative: una villa contemporanea e un trullo antico sapientemente ristrutturato. La villa vanta volte in tufo a vista e spazi luminosi grazie alle ampie vetrate, che si affacciano direttamente sul verde circostante. L'interno offre un soggiorno con stufa a pellet, una cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali e due bagni moderni con doccia.

Il trullo, adiacente alla villa, è un'incantevole testimonianza dell'architettura tradizionale pugliese, ampliato per offrire comfort moderni. Si compone di un'accogliente sala d'ingresso, un'alcova con letto matrimoniale, una stanza con due letti singoli e un bagno.

### **ESTERNI**

All'esterno, una splendida piscina al sale di 34 mq con solarium, doccia esterna e pergola ombreggiante vi invita a rilassarvi sotto il sole pugliese. Il barbecue in muratura e l'antico forno a legna ristrutturato sono ideali per momenti conviviali all'aperto. Il tutto è immerso in un'area verde di 9400 mq con ulivi secolari, mandorli e piante ornamentali curate nei minimi dettagli, grazie a un sistema di irrigazione automatica alimentato da un pozzo artesiano.

### **SERVIZI E UTENZE**

La proprietà è dotata di ogni comfort: aria condizionata, connessione Wi-Fi, pavimentazione in pietra locale, bagni in resina, infissi con vetro camera, un avanzato sistema di allarme con videosorveglianza e doppi ingressi indipendenti con cancello automatico.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Situata nella tranquillità della campagna collinare, la proprietà gode di una vista mozzafiato e di un accesso agevole alle principali attrazioni della Valle d'Itria e del Salento. Ostuni, con il suo centro storico iconico e le spiagge premiate, è a pochi minuti di distanza.

## **UTILIZZI E POTENZIALITÀ**

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica: ideale sia come elegante residenza privata che come casa vacanza di lusso, già apprezzata dagli ospiti per il suo stile e comfort. Un investimento sicuro per chi desidera redditività nel mercato turistico pugliese.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica di possedere un pezzo di paradiso in Puglia. Contattate Gente di Mare Immobiliare Ostuni oggi stesso per prenotare una visita e scoprire ogni dettaglio di questa straordinaria proprietà.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**























PIANO TERRA  
Altezza interna mt 3,20



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)