

**Immobile di prestigio in vendita a Camaiore (Lucca) - 55041**

**Rif.: 2606**

**Prezzo: € 1.680.000,00**



Superficie: **490 mq**  
Num. vani: **18**  
Num. camere: **7**  
Num. bagni: **9**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Casale di pregio con piscina e vista panoramica: la tua oasi di lusso in Versilia***

**Superficie 490mq – Terreno 9.500mq – 7 camere da letto – 9 bagni**

Adagiato sulle dolci colline di Camaiore, dove il verde della valle si fonde con l'azzurro del mare, si erge un casale di rara bellezza. Tenuta Della Versilia incanta con la sua elegante semplicità e la vista mozzafiato che spazia dalla natura rigogliosa al mare all'orizzonte. A soli 10 km dalle rinomate spiagge della Versilia e a breve distanza dal cuore storico di Camaiore, questa proprietà rappresenta un autentico gioiello toscano.

## **INTERNI**

Il casale, che si sviluppa su quattro livelli per un totale di circa 490 mq, è stato ricostruito nel 2004 rispettando le radici storiche del vecchio rudere. L'architettura tipica in sasso toscano si combina con ambienti interni luminosi e raffinati. Al piano principale, un elegante atrio con vano scala conduce alla zona living, dove ampie vetrate incorniciano il verde circostante. La cucina abitabile, completa di una pratica dispensa, si apre su una terrazza panoramica ideale per cene all'aperto. La zona notte si estende su due livelli: il piano mansardato accoglie tre camere, inclusa una suite con bagno privato, mentre il livello inferiore ospita quattro camere ognuna con bagno en suite, alcune con accesso indipendente e una dotata di cucina privata. Al piano interrato si trovano una spaziosa taverna, due cantine e la centrale termica, completando una residenza progettata per il massimo comfort.

## **ESTERNI**

Immersa in un parco privato di circa 9.500 mq, la proprietà offre uno scenario di straordinaria bellezza. La piscina di 11x4 metri, collocata nella parte alta del parco, è circondata da una zona prendisole attrezzata, dove rilassarsi ammirando il panorama. Il vialetto d'ingresso, incorniciato da alberi secolari, conduce a un ampio piazzale in grado di ospitare comodamente fino a sei veicoli. Ogni angolo esterno è un invito a vivere l'armonia tra l'uomo e la natura.

## **SERVIZI E UTENZE**

Il casale è dotato di tutte le utenze necessarie per una residenza moderna e funzionale, tra cui un sistema di riscaldamento centralizzato e spazi progettati per il massimo della praticità. Gli interni sono stati curati con materiali di pregio, rispettando lo stile toscano e garantendo al contempo il comfort contemporaneo.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

La proprietà si trova a soli 2,5 km dal centro di Camaiore, ricco di storia e tradizioni, e a 10 km dalle famose spiagge della Versilia. Luoghi iconici come Forte dei Marmi, Viareggio e Pietrasanta sono facilmente raggiungibili, così come le città d'arte di Lucca e Pisa. La posizione, ben collegata ma riservata, rende questo casale una scelta ideale per chi cerca pace senza rinunciare alla comodità.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Grazie alla sua struttura flessibile, Tenuta Della Versilia si presta perfettamente sia come residenza privata esclusiva sia come struttura ricettiva di charme. Le camere con ingresso indipendente e l'atmosfera unica lo rendono ideale per un bed and breakfast o una residenza turistica di alto livello. Ogni dettaglio parla di accoglienza, relax e lusso discreto.

Tenuta Della Versilia è più di una proprietà: è uno stile di vita. Contattaci oggi stesso per scoprire questa residenza unica e lasciarti conquistare dal fascino della Toscana più autentica. Non lasciarti sfuggire questa opportunità straordinaria!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)