



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2608

Prezzo: € 500.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Elegante villa di nuova costruzione con piscina nella pittoresca campagna di Ostuni

Superficie 100mq – Terreno 7.000mq – 2 camere da letto – 1 bagno

Nella magica cornice della campagna pugliese, a soli 2 km dal cuore pulsante della "Città Bianca", sorge questa villa di nuova costruzione, un rifugio moderno e raffinato pensato per chi cerca la perfetta fusione tra natura incontaminata e comfort contemporaneo. Con la sua piscina privata di 40 mq e il panorama di ulivi secolari, questa proprietà ti invita a vivere ogni giorno immerso in una quiete rigenerante.

INTERNI

La villa si estende su una superficie di circa 100 mq, compresa una veranda spaziosa che abbraccia la casa, ideale per momenti di convivialità e relax. L'interno è un perfetto equilibrio tra funzionalità e stile: un ampio open space unisce soggiorno e cucina, creando un ambiente luminoso e accogliente. Le due camere da letto, ariose e ben illuminate, offrono rifugi privati, mentre il bagno moderno e il pratico vano lavanderia/ripostiglio completano l'abitazione con un tocco di praticità.

ESTERNI

Ad accoglierti, un grande cancello che conduce all'ampia area esterna incorniciata da ulivi e piante ornamentali tipiche del paesaggio pugliese. I 7.000 mq di terreno pianeggiante regalano uno scenario naturale di rara bellezza, ideale per passeggiate tra il verde o per momenti di relax all'aperto. La veranda coperta diventa il luogo perfetto per cene estive e serate sotto le stelle, mentre la splendida piscina a sfioro invita a immergersi in un'atmosfera di puro benessere.

SERVIZI E UTENZE

Dotata di impianto di riscaldamento a GPL e aria condizionata per un comfort climatico in ogni stagione, la villa dispone di un sistema di illuminazione a LED in soggiorno per un'ottimizzazione energetica avanzata. Una grande cisterna garantisce l'approvvigionamento idrico, mentre un vano tecnico dedicato semplifica la gestione della piscina. Ogni dettaglio è stato progettato per offrire efficienza e comodità senza compromessi.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Situata nella tranquilla campagna di Ostuni, questa villa gode di una posizione privilegiata, a soli 7 km dalle incantevoli spiagge del Mar Adriatico e a 30 km dall'aeroporto internazionale di Brindisi. Immersa nel cuore dell'Altosalento, tra la Valle d'Itria e la Murgia Meridionale, la città è rinomata per il suo centro storico bianco come la calce e per la qualità delle sue spiagge insignite della Bandiera Blu.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa proprietà esclusiva è perfetta sia come dimora residenziale per vivere il sogno mediterraneo, sia come investimento immobiliare per locazioni turistiche di lusso, grazie alla vicinanza ai servizi e alle attrazioni turistiche di Ostuni. Gli ampi spazi esterni e la piscina privata la rendono ideale anche per eventi privati o semplicemente per vivere in armonia con la natura.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità. Contattaci oggi stesso per scoprire dal vivo l'incanto di questa villa unica e prenotare una visita esclusiva!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it