

**Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013**

**Rif.: 2609**

**Prezzo: € 570.000,00**



Superficie: **130 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Un antico e raffinato trullo con piscina nel cuore della Valle d'Itria***

**Superficie 130mq – Terreno 2.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Immerso nella quiete della campagna pugliese, tra i colori vibranti degli ulivi secolari e il profumo del Mediterraneo, sorge questo trullo incantato, un tesoro architettonico del XVIII secolo magistralmente riportato a nuova vita. Un connubio sublime tra storia e modernità, questa dimora unica promette un rifugio esclusivo dove il tempo sembra sospeso e ogni dettaglio racconta un'antica storia di bellezza e autenticità.

### **INTERNI**

Varcando la soglia, sarete accolti da un'ampia zona living inondato di luce, con una cucina a vista moderna e completamente attrezzata, ideale per esplorare la ricca tradizione culinaria locale. Le tre eleganti camere da letto, ciascuna con bagno en-suite, offrono comfort e privacy totale. La suite padronale di 40 mq, con il suo letto king-size e la vista panoramica sulla valle, diventa il luogo perfetto per abbandonarsi al relax più assoluto. Il trullo originale, con le sue iconiche alcove doppie, conserva intatto il fascino autentico della tradizione pugliese.

### **ESTERNI**

Il cuore pulsante della proprietà è la piscina privata panoramica, dove rilassarsi ammirando i paesaggi infiniti della Valle d'Itria. Una spaziosa veranda di 60 mq invita a pranzi e cene all'aperto, mentre il giardino curato e punteggiato di alberi della macchia mediterranea offre un rifugio di quiete e serenità. Per i momenti di convivialità, un gazebo attrezzato con barbecue vi permetterà di creare ricordi indimenticabili con amici e famiglia.

### **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Situato in una storica contrada nella campagna di Ceglie Messapica, nel cuore pulsante della Puglia,

questo trullo è una base strategica per esplorare le città bianche come Ostuni, Martina Franca e Locorotondo, oltre alle spiagge cristalline dell'Adriatico. Un luogo che fonde il fascino del passato con la vivacità del presente, perfetto per chi desidera vivere appieno l'autenticità del territorio.

## UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Perfetta come residenza privata, la proprietà offre anche straordinarie potenzialità per essere trasformata in una struttura ricettiva esclusiva, data la capacità di ospitare comodamente sei-otto persone. Ogni spazio è stato concepito per offrire un'esperienza indimenticabile, sia per chi desidera momenti di pace, sia per chi sogna di accogliere ospiti in un angolo di paradiso pugliese.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità di possedere un capolavoro architettonico nel cuore della Puglia. Per chi desidera ulteriore praticità, è possibile acquistare la proprietà già arredata. Contattaci oggi stesso per vivere l'incanto di questo trullo unico.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











*Gente di Mare Luxury Real Estate*

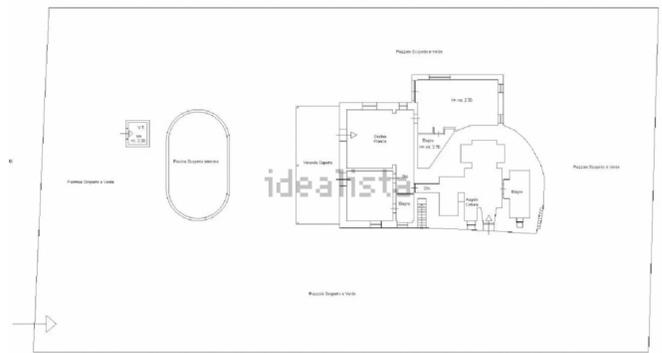


*Gente di Mare Luxury Real Estate*



*Gente di Mare Luxury Real Estate*





**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)