Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2610 **Prezzo: € 230.000,00**

Superficie: **55 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Dimora storica del 1700 con terrazza e vista mare a Ostuni

Superficie 55mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Scopri il fascino senza tempo di una **casa indipendente in pietra del 1700**, sapientemente ristrutturata per fondere la bellezza della tradizione con il comfort moderno. Situata a pochi passi da Piazza Sant'Oronzo e dalla vivace Piazza della Libertà, questa dimora unica ti accoglie con i suoi scorci mozzafiato sul mare e sul centro storico di Ostuni, regalando un'esperienza abitativa autentica e raffinata.

DESCRIZIONE DELLA CASA

Distribuita su due livelli, la casa offre spazi ben organizzati e dettagli di pregio. Al piano ammezzato si trova una luminosa zona living impreziosita da un balcone che si affaccia sul centro storico, perfetta per momenti di relax. Una caratteristica alcova ospita un cucinino attrezzato, mentre il bagno finestrato con doccia aggiunge praticità. Salendo al piano superiore, la spaziosa camera da letto con balcone regala un'oasi di tranquillità, arricchita da un comodo ripostiglio.
Completa la proprietà un'incantevole terrazza panoramica: il luogo ideale per godersi una colazione al sole, un aperitivo al tramonto o semplicemente lasciarsi rapire dalla vista sul mare e sui tetti bianchi di Ostuni. Il pavimento originale decorato a mano, risalente agli inizi del Novecento, aggiunge ulteriore fascino storico.

POSIZIONE GEOGRAFICA

Questa residenza è immersa nel cuore del centro storico, a pochi metri dai principali luoghi simbolo della città. Le stradine lastricate, i negozi artigianali, i caffè all'aperto e i ristoranti rinomati sono a portata di mano, offrendo un'atmosfera vivace e autentica. Le meravigliose spiagge dell'Alto Salento e il blu cristallino del Mar Adriatico distano pochi minuti in auto, rendendo questa casa una base perfetta per esplorare le bellezze della regione.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Perfetta come residenza privata per chi desidera vivere appieno il fascino della "Città Bianca", questa casa rappresenta anche un’opportunità ideale per chi cerca un investimento di prestigio nel settore turistico. La posizione privilegiata e le sue caratteristiche uniche la rendono una scelta vincente come esclusiva casa vacanze o dimora di charme per soggiorni indimenticabili.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità di possedere un pezzo di storia con vista sul mare. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e lasciarti conquistare dal fascino senza tempo di Ostuni.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell’immobile è solo indicativa della zona, l’indirizzo inserito nell’annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l’ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d’eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un’esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate
LF

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente Immobiliare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

COFFEE
SALT
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it