



# GENTE di MARE

**Casa in vendita a Monopoli (Bari) - 70043**

**Rif.: 2613**

**Prezzo: € 250.000,00**



Superficie: **102 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **E**  
IPE: **n.d.**

## ***Casa indipendente ristrutturata nel borgo antico di Monopoli***

**Superficie 102mq – 2 camere da letto – 2 bagni**

Scopri una dimora autentica che racconta la storia e il fascino della Puglia. Situata nel centro storico di Monopoli, questa casa in pietra finemente ristrutturata ti invita a vivere un'esperienza unica, dove tradizione e modernità si incontrano armoniosamente per offrire il massimo comfort e stile.

### **DESCRIZIONE DELLA CASA**

Varcando l'ingresso, sarai accolto da una luminosa zona pranzo a vista con un angolo cottura completamente attrezzato, perfetto per chi ama cucinare in un ambiente moderno e funzionale. Un accogliente salottino invita al relax, mentre le due ampie camere da letto offrono spazio e privacy per tutta la famiglia o per ospitare amici.

Le volte a vela in tufo a vista e la pavimentazione in pietra naturale conferiscono all'ambiente un fascino senza tempo, mentre il soppalco aggiunge versatilità agli spazi interni. Il cortile interno, dotato di una pratica doccia esterna, è l'angolo perfetto per godersi momenti all'aperto in totale relax.

### **SERVIZI E UTENZE**

Costruita nel 1960 e recentemente ristrutturata, la casa è dotata di impianto di riscaldamento a pompa di calore (freddo/caldo) alimentato a gas naturale e vanta un'efficienza energetica in classe E. L'orientamento nord-sud garantisce una perfetta esposizione solare durante tutto l'anno.

### **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Nel cuore pulsante di Monopoli, questa dimora offre l'opportunità di vivere immersi nelle suggestioni del borgo antico, a pochi passi da botteghe artigianali, ristorantini tipici e dal mare cristallino che abbraccia la città. La posizione strategica rende questa casa il punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della Puglia.

## UTILIZZI E POTENZIALITA'

Perfettamente arredata e pronta per essere abitata, la proprietà si presta sia come residenza principale che come esclusiva casa vacanza. Grazie ai suoi comodi spazi interni e alla sua accessibilità per persone con mobilità ridotta, rappresenta anche un eccellente investimento immobiliare o la soluzione ideale per una struttura ricettiva di charme.

Se cerchi una casa che unisca storia, eleganza e funzionalità nel cuore di Monopoli, questa è la scelta perfetta per te. Contattaci oggi stesso per scoprire tutti i dettagli di questa straordinaria proprietà e programmare una visita!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

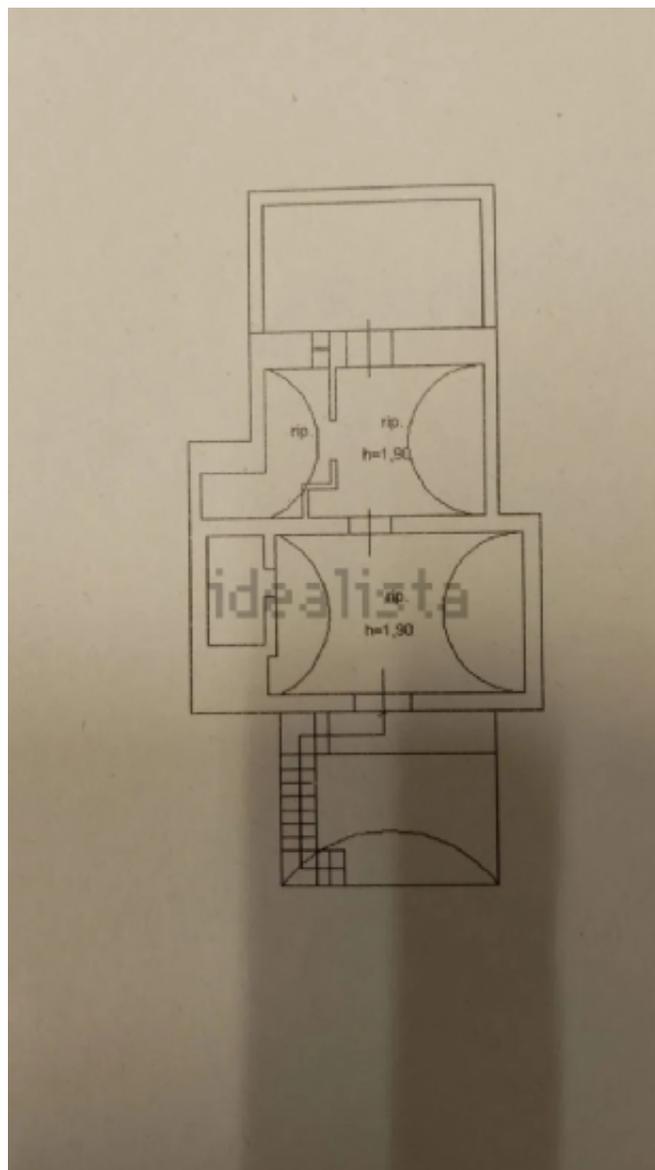
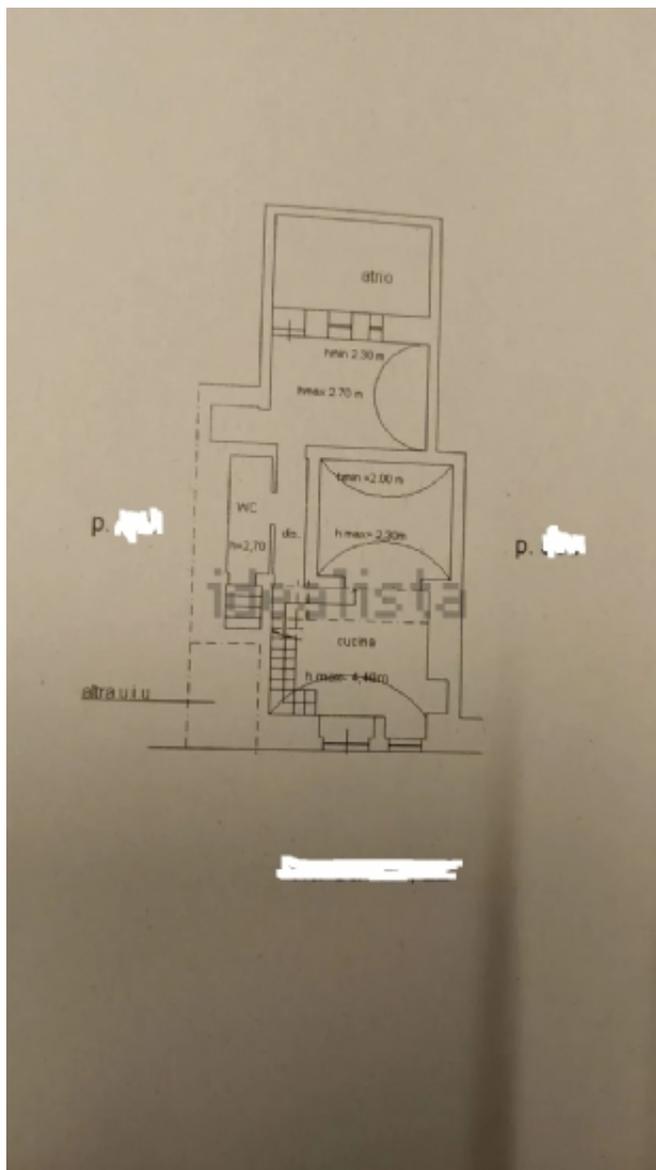
**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**









**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)