

Immobile di prestigio in vendita a Casole D'Elsa (Siena) - 53031

Rif.: 2615

Prezzo: € 1.600.000,00



Superficie: **500 mq**
Num. vani: **20**
Num. camere: **12**
Num. bagni: **8**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un angolo di paradiso in Toscana: Casale di pregio con piscina e maneggio immerso nella natura incontaminata

Superficie 500mq – Terreno 200.000mq – 12 camere da letto – 8 bagni

Scopri un luogo unico dove il fascino della campagna toscana incontra il comfort e l'eleganza di una proprietà esclusiva. Questo casale, un autentico gioiello architettonico in pietra, sorge nel cuore di un'oasi naturalistica protetta, un rifugio perfetto per chi desidera pace, bellezza e privacy. Ideale per vivere la Toscana più autentica, tra colline incantevoli e tramonti indimenticabili, questo piccolo borgo è pronto ad accoglierti.

DESCRIZIONE DEL CASALE

Questa straordinaria tenuta si sviluppa su 20 ettari di terreno, di cui 13 a seminativo e 4 destinati a bosco e parco arricchito da querce secolari. Il casale comprende tre fabbricati in pietra completamente ristrutturati e trasformati in sei appartamenti indipendenti, ciascuno di 60-70 mq. Ogni unità è caratterizzata da pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno a vista e ingressi autonomi con aree esterne private. Gli appartamenti, per un totale di 500 mq, sono dotati di climatizzazione, zone giorno con angolo cottura e finiture di pregio che rispecchiano lo stile toscano più autentico.

La struttura include una reception, una sala comune, barbecue, forno a legna e una magnifica piscina esterna (4,75 x 11 m) con solarium pavimentato di 110 mq. Un piccolo parco giochi completa l'offerta, rendendo il casale perfetto anche per le famiglie.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La proprietà gode di una posizione privilegiata nel cuore della Toscana, a breve distanza da alcune delle destinazioni più iconiche: Siena, San Gimignano, Volterra e l'abbazia di San Galgano. Un accesso esclusivo lungo 1 km di strada privata conduce a questo angolo di paradiso, incastonato in una riserva di caccia di circa 3.000 ettari, ideale per trekking, passeggiate e attività all'aria aperta.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Attualmente adibita ad agriturismo, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività ricettiva di successo. Gli amanti dei cavalli troveranno un maneggio attrezzatissimo: 12 box per cavalli, paddock individuali, fienile di 100 mq, selleria, pascoli recintati, magazzini, spogliatoi con docce e WC, reparto mangimi, campo di lavoro e tondino. Completa la struttura un pozzo ricco di acqua, perfetto per l'irrigazione dei terreni.

La proprietà si presta anche come residenza privata o esclusivo relais di lusso, con la possibilità di personalizzare gli spazi per soddisfare ogni esigenza.

Non perdere l'opportunità di possedere una tenuta straordinaria in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Realizza il tuo sogno toscano!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**

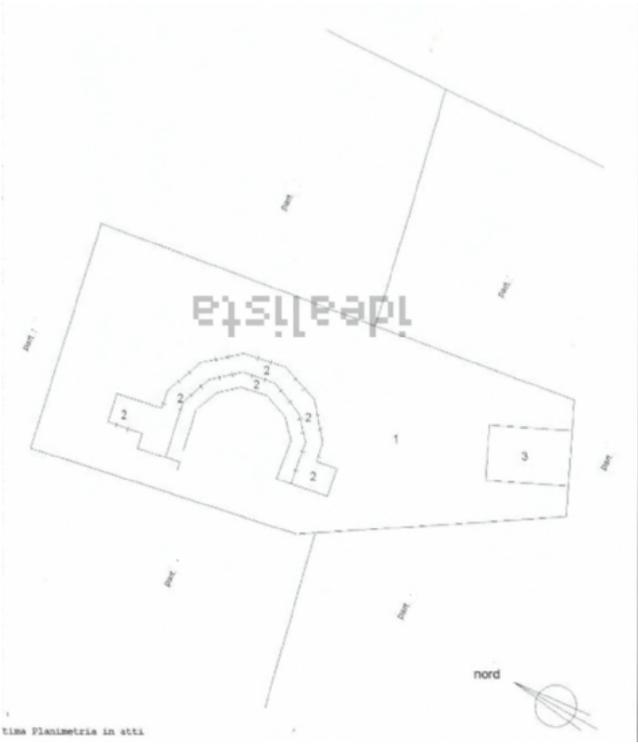




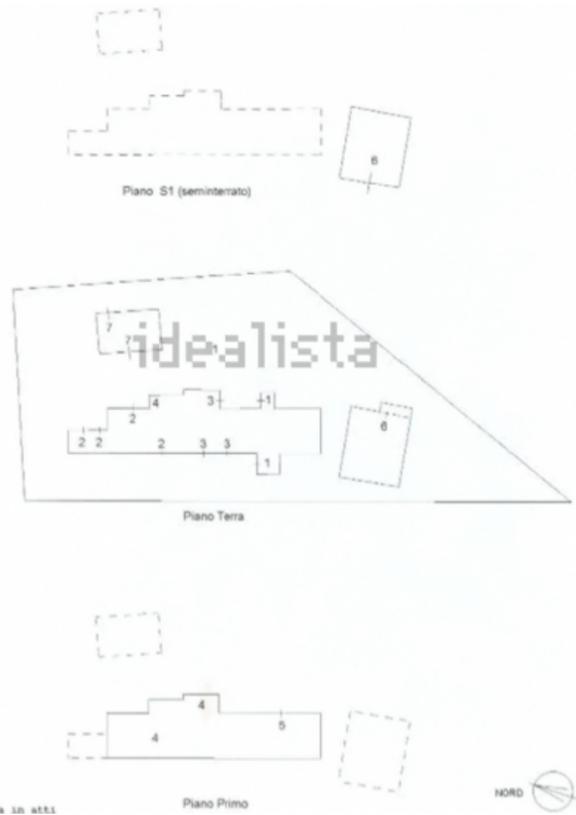




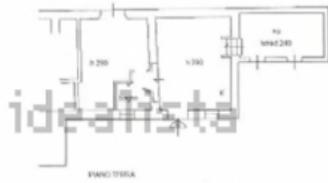




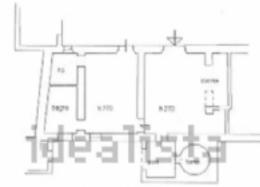
tipo Planimetria in atti



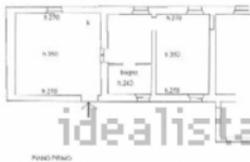
animetria in atti



PANO TERZA



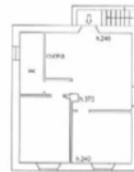
PANO TERZA



PANO TERZA

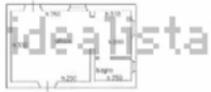


idealista

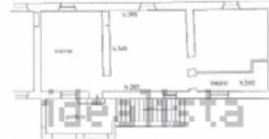


PANO TERZA





PIANO TORRE



PIANO TORRE



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it