**Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**
**Rif.: 2616** **Prezzo: € 195.000,00**

Superficie: **100 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

***Dimora tipica in pietra con vista mare nella Città Bianca di Ostuni***

**Superficie 100mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Nel cuore del fiabesco centro storico di Ostuni, conosciuta come la "Città Bianca," sorge questa splendida casa indipendente in pietra, un rifugio senza tempo che unisce il fascino della tradizione pugliese al comfort moderno. Con una vista mozzafiato sul mare e due terrazze attrezzate, questa dimora è il luogo perfetto per godere della bellezza di tramonti unici e del profumo della brezza mediterranea.

**DESCRIZIONE DELLA CASA**

Questa affascinante abitazione si trova al primo piano e si sviluppa su una superficie commerciale di 100 mq (50 mq calpestabili). Gli interni accoglienti e curati offrono una sala da pranzo luminosa e

accogliente, completa di divano e una stufa a pellet, ideale per creare un'atmosfera intima e calda durante le serate invernali, un cucinino funzionale, perfetto per preparare piatti ispirati alla cucina pugliese, una camera da letto con soppalco, che aggiunge un tocco di originalità e sfrutta al meglio gli spazi verticali ed un bagno luminoso con finestra, che garantisce comfort e praticità.

Il vero fiore all'occhiello della casa sono le due terrazze: spazi magici e attrezzati con lavello e angolo cottura, ideali per cene all'aperto o momenti di relax con una vista panoramica che spazia dal borgo antico al mare scintillante.

**POSIZIONE GEOGRAFICA**

Situata in una posizione privilegiata del centro storico di Ostuni, l'immobile offre un perfetto equilibrio tra praticità e fascino storico. La casa è facilmente accessibile in auto, una rarità per il cuore del borgo antico, e si trova a pochi passi da botteghe artigiane, ristoranti tipici e tutte le attrazioni che rendono Ostuni una delle destinazioni più amate della Puglia.

**UTILIZZI E POTENZIALITÀ**

Questa casa è perfetta come residenza principale per chi desidera immergersi nella magia di Ostuni o come casa vacanze esclusiva, capace di regalare esperienze indimenticabili. Inoltre, rappresenta un'opportunità unica per investitori che vogliono puntare sul mercato turistico di lusso, grazie alla sua posizione strategica e agli spazi outdoor con vista mozzafiato.

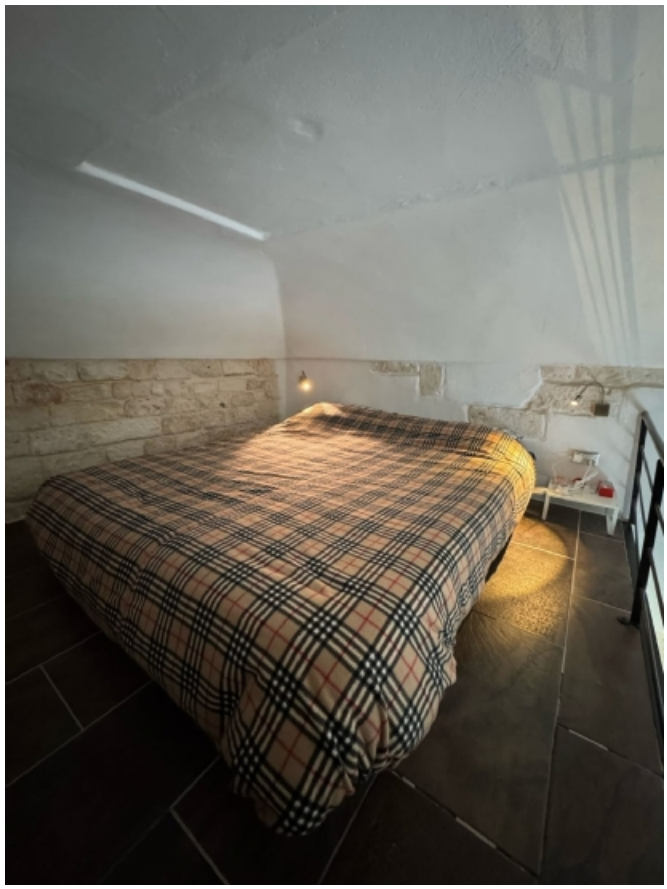
Questa casa tipica in pietra è un piccolo capolavoro che coniuga storia, comfort e panorami da sogno. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita. Il tuo angolo di paradiso nel cuore di Ostuni ti aspetta!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social**, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it