Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2618 **Prezzo: € 369.000,00**

Superficie: **100 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Incantevole villa a Rosa Marina, Ostuni: a due passi dal mare e dalle spiagge

Superficie 100mq – Giardino 500mq – 3 camere da letto – 3 bagni

Situata a due passi dalle splendide spiagge di Ostuni, questa residenza offre un'opportunità unica di vivere in una delle località più ambite della Puglia, tra il mare cristallino e la bellezza senza tempo del paesaggio salentino.

Questa affascinante **villa di 100 mq**, ben distribuiti e pensati per il massimo del comfort, è composta da **tre spaziose camere da letto** e **tre moderni bagni**, perfetta per accogliere famiglie o gruppi di amici in totale privacy e comodità. La casa è arricchita da due cucine, una interna e una esterna.

L'ampio **giardino di circa 500 mq** circonda la villa, creando uno spazio verde privato per il relax e per momenti di convivialità, con la possibilità di personalizzarlo a piacere.

La villa è situata nella **zona centrale di Cala di Rosa Marina**, una delle aree più ricercate e tranquille di Ostuni. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente le meravigliose spiagge di Rosa Marina, a soli 200 metri di distanza. Inoltre, Ostuni, la "Città Bianca", famosa per il suo centro storico e le sue tradizioni, è a soli 10 km di distanza, facilmente raggiungibile per una visita alla città.

Questa villa rappresenta non solo un’opportunità residenziale, ma anche un **investimento dal grande potenziale.** Con le sue ampie dimensioni e la posizione strategica, può essere utilizzata come casa vacanza, residenza permanente o come casa da affittare durante la stagione estiva, un mercato sempre in forte crescita nella zona di Rosa Marina.

Contattaci per scoprire di più su questa villa esclusiva nel cuore di Rosa Marina. Non lasciarti sfuggire l’opportunità di vivere o investire in una delle location più ricercate della Puglia. Chiamaci per fissare una visita e innamorarti di questa villa da sogno, a due passi dal mare!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona

fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it